ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 688 /QĐ-UBND	*Hưng Yên, ngày 12 tháng 3 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện phát triển nhà ở xã hội năm 2026 và các năm tiếp theo đến năm 2030 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/NQ15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị quyết số 07/NQ-CP ngày 12/01/2026 của Chính phủ về giao chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội cho các địa phương giai đoạn 2026 – 2030;

Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về hướng dẫn Nghị quyết 201/2025/QH15 thí điểm về cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ về sửa đổi Nghị định số 100/2024/NĐ-CP hướng dẫn Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP hướng dẫn Nghị quyết số 201/2025/QH15 thí điểm về cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Quyết định số 338/QĐ-TTg ngày 03/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án "Đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 – 2030";

Căn cứ Quyết định số 444/QĐ-TTg ngày 27/02/2025 của Thủ tướng Chính phủ giao chỉ tiêu hoàn thành nhà ở xã hội trong năm 2025 và các năm tiếp theo đến năm 2030 để các địa phương bổ sung vào chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội;

Căn cứ Quyết định số 78/QĐ-UBND ngày 13/01/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về phê duyệt Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Hưng Yên giai đoạn 2021-2030;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 63/TTr-SXD ngày 04/3/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Kế hoạch triển khai thực hiện phát triển nhà ở xã hội năm 2026 và các năm tiếp theo đến năm 2030 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế và các khu công nghiệp tỉnh; Trưởng Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh; Chủ tịch UBND các xã, phường; các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Hưng Yên;
- Lưu: VT, KT1[Đối].

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN
12/03/2026 16:29:49

Nguyễn Hùng Nam

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện phát triển nhà ở xã hội năm 2026 và các năm tiếp theo đến 2030 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên

(Kèm theo Quyết định số 588 /QĐ-UBND ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên)

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/NQ15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị quyết 07/NQ-CP ngày 12/01/2026 của Chính phủ về giao chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội cho các địa phương giai đoạn 2026 – 2030;

Căn cứ Nghị định 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về hướng dẫn Nghị quyết 201/2025/QH15 thí điểm về cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ về sửa đổi Nghị định 100/2024/NĐ-CP hướng dẫn Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định 192/2025/NĐ-CP hướng dẫn Nghị quyết 201/2025/QH15 thí điểm về cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Quyết định số 338/QĐ-TTg ngày 03/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án "Đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 – 2030";

Căn cứ Quyết định số 444/QĐ-TTg ngày 27/02/2025 của Thủ tướng Chính phủ giao chỉ tiêu hoàn thành nhà ở xã hội trong năm 2025 và các năm tiếp theo đến năm 2030 để các địa phương bổ sung vào chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội;

Căn cứ Quyết định số 78/QĐ-UBND ngày 13/01/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về phê duyệt Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Hưng Yên giai đoạn 2021-2030;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 63/TTr-SXD ngày 04/3/2026 về ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện phát triển nhà ở xã hội năm 2026 và các năm tiếp theo đến 2030 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên.

II. MỤC TIÊU

1. Mục tiêu tổng quát

Tổ chức triển khai hiệu quả mục tiêu phát triển nhà ở xã hội theo hướng bền vững, đồng bộ hạ tầng kỹ thuật và xã hội, bảo đảm đáp ứng nhu cầu chỗ ở cho người lao động, người thu nhập thấp tại đô thị, nông thôn, khu vực phát triển

công nghiệp và các đối tượng chính sách, góp phần ổn định, an sinh xã hội, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội tỉnh sau sáp nhập.

2. Mục tiêu cụ thể

Đầu tư xây dựng hoàn thành 56.421 căn nhà ở xã hội trong giai đoạn 2026-2030 vượt chỉ tiêu về nhà ở xã hội đã được Chính phủ giao cho tỉnh Hưng Yên (Chính phủ giao tỉnh Hưng Yên giai đoạn 2026-2030 hoàn thành 47.000 căn nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp theo Nghị quyết số 7/NQ-CP ngày 12/01/2026 của Chính phủ về giao chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội cho các địa phương giai đoạn 2026 – 2030, trong đó:

- Năm 2026 dự kiến hoàn thành 6.172 căn nhà ở xã hội tập trung tại các khu vực đông dân cư như: phường Phố Hiến, phường Mỹ Hào, phường Vũ Phúc, phường Trần Hưng Đạo và xã Yên Mỹ, vượt chỉ tiêu Chính phủ giao (Chính phủ giao 5.900 căn),

- Giai đoạn 2027-2030 dự kiến hoàn thành 50.249 căn nhà ở xã hội, vượt chỉ tiêu Chính phủ giao (Chính phủ giao 41.100 căn), ngoài ra còn phát triển thêm nhà ở lưu trú cho công nhân tại các khu công nghiệp.

3. Yêu cầu

- Phù hợp Chương trình phát triển nhà ở của tỉnh Hưng Yên giai đoạn 2021-2030 đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 78/QĐ-UBND ngày 13/01/2026, Kế hoạch phát triển nhà ở Hưng Yên giai đoạn 2026-2030; Phù hợp với quy hoạch tỉnh, quy hoạch vùng (nếu có)…

- Tuân thủ quy định của pháp luật về nhà ở, thực hiện đúng theo quy hoạch đã được phê duyệt, đảm bảo hoàn thành tiến độ dự án đã được chấp thuận đầu tư; thực hiện đúng các yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ; bảo đảm vệ sinh, môi trường, an toàn trong quá trình xây dựng theo quy định của pháp luật và có khả năng ứng phó với thiên tai, biến đổi khí hậu; sử dụng tiết kiệm năng lượng, tài nguyên đất đai.

- Đa dạng các sản phẩm về nhà ở và có giá bán, cho thuê, cho thuê mua phù hợp với khả năng thu nhập bình quân của nhóm đối tượng được hưởng chính sách nhà ở xã hội, đặc biệt là hộ nghèo, cận nghèo, người có thu nhập thấp, người lao động, công nhân… có cơ hội tiếp cận với nhà ở; thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển ổn định, lành mạnh.

III. NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP CHỦ YẾU

1. Nhiệm vụ

1.1. Về phát triển nhà ở xã hội

Trong giai đoạn 2026-2030 tổ chức triển khai thực hiện các dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư, đã lựa chọn nhà đầu tư và thực hiện chấp thuận chủ trương đầu tư các dự án mới, với tổng quy mô 73.787 căn, Trong đó:

- Tổ chức triển khai thực hiện các dự án nhà ở xã hội độc lập đã được chấp thuận chủ trương đầu tư, lựa chọn nhà đầu tư: Trên địa bàn tỉnh có 07 dự án nhà

ở xã hội độc lập với quy mô 50ha, 17.938 căn chung cư nhà ở xã hội đang được triển khai thực hiện (05 dự án đang triển khai thi công xây dựng, 02 dự án đang trong giai đoạn giải phóng mặt bằng).

- Thực hiện giao đất, đôn đốc chủ đầu tư các dự án nhà ở thương mại triển khai xây dựng các công trình nhà ở xã hội thuộc quỹ đất 20% trong dự án nhà ở thương mại đã được chấp thuận chủ trương đầu tư, lựa chọn nhà đầu tư: Trên địa bàn tỉnh có 14 dự án nhà ở thương mại có bố trí quỹ đất 20% để xây dựng nhà ở xã hội, với quy mô 36,9 ha đất xây dựng nhà ở xã hội, 16.159 căn hộ chung cư nhà ở xã hội (05 dự án đang triển khai thi công, 04 dự án đang làm thủ tục để giao đất, 05 dự án đang trong giai đoạn giải phóng mặt bằng).

- Đối với các dự án dự kiến chấp thuận chủ trương, giao chủ đầu tư theo Nghị quyết số 201/2025/NQ15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội: Dự kiến trong giai đoạn 2026-2030 thực hiện chấp thuận chủ trương đầu tư, giai chủ đầu tư 24 dự án nhà ở xã hội theo Nghị quyết số 201/2025/NQ15 của Quốc hội với quy mô 157,8 ha, 39.690 căn hộ chung cư nhà ở xã hội.

1.2. Về quy hoạch quỹ đất để phát triển nhà ở xã hội

- Cập nhật các khu đất dự kiến phát triển nhà nhà ở xã hội vào Quy hoạch tỉnh, quy hoạch đô thị, nông thôn.

- Rà soát các dự án nhà ở thương mại, khu đô thị mới để yêu cầu bố trí 20% diện tích đất ở làm nhà ở xã hội.

- Thực hiện quy hoạch các dự án nhà ở xã hội độc lập căn cứ trên nhu cầu của từng khu vực đô thị, khu công nghiệp, cụm công nghiệp.

1.2. Cơ chế chính sách phát triển nhà ở xã hội

- Cơ chế đặc thù theo Nghị quyết số 201/2025/NQ15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội; Nghị định 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về hướng dẫn Nghị quyết 201/2025/QH15 thí điểm về cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

- Các cơ chế được chính sách hỗ trợ được quy định tại Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Nghị định 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ về sửa đổi Nghị định 100/2024/NĐ-CP hướng dẫn Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định 192/2025/NĐ-CP hướng dẫn Nghị quyết 201/2025/QH15 thí điểm về cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.

2. Giải pháp

2.1. Giải pháp huy động vốn

a) Nguồn vốn từ ngân sách địa phương:

- Hỗ trợ đầu tư hạ tầng kỹ thuật ngoài hàng rào dự án nhà ở xã hội.

- Thành lập Quỹ nhà ở tỉnh: Nhiệm vụ của Quỹ nhà ở là đầu tư xây dựng, quản lý vận hành nhà ở xã hội cho thuê; Nhận bàn giao, quản lý quỹ nhà ở xã hội thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn; Mua, thuê mua nhà ở xã hội hoặc nhà ở thương mại phục vụ đối tượng chính sách; Hỗ trợ, cho vay ưu đãi đối với dự án phát triển nhà ở xã hội. Nguồn vốn hoạt động của Quỹ được hình thành từ vốn chủ sở hữu; vốn hình thành từ tiếp nhận nguồn hỗ trợ tự nguyện, nguồn đóng góp của tổ chức, cá nhân trong nước và ngoài nước; các nguồn huy động hợp pháp khác.

b) Nguồn vốn tín dụng của các ngân hàng: ưu đãi với lãi xuất thấp để Chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội vay khi thực hiện dự án (vay theo chương trình tín dụng với gói 120 nghìn tỷ cho vay nhà ở xã hội, hiện tăng lên 145 nghìn tỷ đồng); đối tượng mua nhà ở xã hội vay khi mua nhà (đối tượng vay Ngân hàng chính sách xã hội).

c) Thu hút vốn từ khu vực tư nhân:

- Doanh nghiệp bất động sản: ưu đãi thuế, miễn giảm tiền sử dụng đất để thu hút doanh nghiệp tham gia phát triển nhà ở xã hội; giải pháp cắt giảm về thủ tục hành chính, rút ngắn thời gian thực hiện dự án.

- Xã hội hóa đầu tư: Kêu gọi hợp tác công – tư (PPP) trong xây dựng nhà ở công nhân, nhà ở xã hội; Khuyến khích nhà đầu tư hạ tầng KCN đầu tư nhà ở cho công nhân.

2.2. Giải pháp về cải cách thủ tục hành chính

- Rà soát, đơn giản hóa thủ tục đầu tư và phê duyệt dự án: Rút gọn quy trình chấp thuận chủ trương đầu tư; Chuẩn hóa hồ sơ mẫu điện tử để doanh nghiệp nộp qua cổng dịch vụ công, giảm bớt các bước xác nhận, công chứng giấy tờ trùng lặp; Rút ngắn thời gian cấp phép xây dựng, thẩm định thiết kế kỹ thuật, phòng cháy chữa cháy… thực hiện giải quyết thủ tục hành chính bằng cơ chế xử lý song song thay vì tuần tự.

- Ứng dụng công nghệ số trong giải quyết thủ tục: Triển khai hệ thống "một cửa điện tử" cấp tỉnh; Công khai tiến độ và trạng thái hồ sơ trực tuyến; Tích hợp dữ liệu quy hoạch, đất đai, xây dựng và dân cư.

- Minh bạch, công khai thông tin quy hoạch và quỹ đất: Công khai danh mục quỹ đất dành cho phát triển nhà ở xã hội; Thực hiện đấu thầu, lựa chọn chủ đầu tư công khai.

- Cải cách thủ tục dành cho người dân mua, thuê nhà ở xã hội: Chuẩn hóa quy trình xét duyệt đối tượng được mua, thuê mua, thuê nhà ở xã hội; Rút ngắn thời gian giải quyết hồ sơ.

- Tăng cường kiểm tra, giám sát và đánh giá hiệu quả cải cách.

2.3. Giải pháp về tuyên truyền vận động

- Hình thức tuyên truyền: Tuyên truyền trên các phương tiện thông tin đại chúng; Tuyên truyền trực tiếp và thông qua tổ chức chính trị - xã hội; Tuyên truyền trong doanh nghiệp và khu công nghiệp; Tuyên truyền qua nền tảng số và

ứng dụng hành chính công.

- Nội dung tuyên truyền, vận động nhằm nâng cao nhận thức của người dân, doanh nghiệp, cán bộ và các tổ chức xã hội về ý nghĩa, vai trò của phát triển nhà ở xã hội trong an sinh xã hội và phát triển bền vững, tạo sự đồng thuận, huy động sự tham gia của toàn xã hội, đặc biệt là khu vực tư nhân vào đầu tư, quản lý và sử dụng nhà ở xã hội, giúp đối tượng thụ hưởng (người thu nhập thấp, công nhân, cán bộ, sĩ quan,…) tiếp cận đầy đủ thông tin về chính sách, tiêu chí, thủ tục đăng ký và quyền lợi.

2.4. Tổ chức theo dõi, kiểm tra, đánh giá

- Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị như: Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ngân hàng Chính sách xã hội, các UBND cấp xã, phường, Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh; Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, cùng các chủ đầu tư dự án… tổ chức theo dõi, kiểm tra, đánh giá, nhằm bảo đảm công tác phát triển nhà ở xã hội được triển khai đúng quy hoạch, kế hoạch, đạt hiệu quả, minh bạch và đáp ứng nhu cầu thực tế của người dân; đồng thời kịp thời phát hiện, xử lý sai phạm, tháo gỡ khó khăn trong quá trình thực hiện.

- Các chủ đầu tư, địa phương gửi báo cáo định kỳ hàng quý, năm cho Sở Xây dựng tổng hợp.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Thủ trưởng các Sở, ngành của tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường

a) Khẩn trương quán triệt đến từng đơn vị, cán bộ, công chức, viên chức việc thực hiện nghiêm túc các chỉ đạo của Tỉnh ủy, Ủy ban nhân dân tỉnh về triển khai, thực hiện Quyết định số 338/QĐ-TTg ngày 03/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án "Đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 – 2030", Quyết định số 444/QĐ-TTg ngày 27/02/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc giao chỉ tiêu hoàn thành nhà ở xã hội trong năm 2025 và các năm tiếp theo đến năm 2030, Nghị quyết số 07/NQ-CP ngày 12/01/2026 của Chính phủ về giao chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội cho các địa phương giai đoạn 2026 – 2030. Tham mưu Tỉnh ủy, Ủy ban nhân dân tỉnh bổ sung chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội vào chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh. Kiên quyết khắc phục tình trạng né tránh đùn đẩy công việc, tâm lý e dè, sợ sai, sợ trách nhiệm, không dám tham mưu, đề xuất xử lý công việc; rút ngắn thời gian xử lý và nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác chỉ đạo, điều hành.

b) Theo chức năng, nhiệm vụ được phân công, chủ động tích cực thực hiện đầy đủ nhiệm vụ, quyền hạn theo quy định. Chịu trách nhiệm quyết định hoặc tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định những vấn đề thuộc thẩm quyền hoặc được phân cấp, ủy quyền.

c) Tập trung chỉ đạo quyết liệt, đồng thời giám sát, đôn đốc việc triển khai thực hiện nhiệm vụ thuộc lĩnh vực, địa bàn quản lý của sở, ban, ngành, địa phương.

2. Sở Xây dựng

a) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan trong việc triển khai thực hiện chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội tỉnh Hưng Yên mà Thủ tướng Chính phủ giao tại Quyết định số 338/QĐ-TTg ngày 03/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án "Đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 – 2030" và Nghị quyết 7/NQ-CP ngày 12/01/2026 của Chính phủ về giao chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội cho các địa phương giai đoạn 2026 – 2030; Chủ trì thực hiện Kế hoạch phát triển nhà ở xã hội năm 2026 và các năm tiếp theo đến 2030 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên.

b) Thực hiện nghiêm quy định của pháp luật về quy hoạch, bố trí quỹ đất để phát triển nhà ở xã hội trong quá trình thẩm định các đồ án quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng thuộc thẩm quyền; Phối hợp rà soát, hoàn thiện quy hoạch các khu nhà ở xã hội, nhất là nhà ở xã hội dành cho công nhân, người lao động; bảo đảm phân bố hợp lý, ưu tiên bố trí ở những địa bàn tập trung nhiều doanh nghiệp, dự án đầu tư, các khu công nghiệp, cụm công nghiệp; quy hoạch nhà ở, nhà ở xã hội đồng bộ với quy hoạch phát triển hạ tầng kinh tế, xã hội, văn hóa, giáo dục, y tế và hạ tầng kỹ thuật, tránh gây quá tải lên hạ tầng và tạo điều kiện thuận lợi cho sinh hoạt của người lao động, các đối tượng xã hội; Tập trung quy hoạch, đầu tư các dự án nhà ở xã hội có quy mô lớn dành cho công nhân, người lao động để có điều kiện đầu tư đồng bộ hạ tầng kinh tế, xã hội, kỹ thuật và nâng cao chất lượng nơi ở, đời sống, sinh hoạt của công nhân, người lao động.

c) Tham mưu thực hiện quy định tại Nghị quyết số 201/2025/NQ15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội, bao gồm:

- Tham mưu cắt giảm, cải cách thủ tục hành chính theo quy định của Nghị quyết số 201/2025/NQ15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội và Nghị định 192/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ; tham mưu không ban hành các quy định làm phát sinh khó khăn và phát sinh thủ tục hành chính gây phiền hà cho doanh nghiệp, người dân; các thủ tục hành chính đối với dự án nhà ở xã hội phải được thực hiện theo " luồng xanh", "luồng ưu tiên";

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành và UBND các xã, phường, các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, thống kê số lượng các dự án có xây dựng nhà ở xã hội đang triển khai trên địa bàn, phân loại các dự án đang gặp khó khăn, vướng mắc, tích cực chủ động làm việc trực tiếp với từng doanh nghiệp, từng dự án có vướng mắc hoặc triển khai chậm để xác định rõ các nguyên nhân, kịp thời tháo gỡ ngay các khó khăn, vướng mắc đã được nêu tại Nghị quyết số 201/2025/NQ15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội, Nghị định 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ, thuộc thẩm quyền.

d) Khẩn trương tham mưu xây dựng các cơ chế, chính sách về phát triển và quản lý nhà ở phù hợp với điều kiện cụ thể của tỉnh để UBND tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, ban hành theo thẩm quyền; đôn đốc, hướng dẫn,

kiểm tra việc triển khai thực hiện sau khi được UBND tỉnh ban hành.

e) Tham mưu trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định thu hồi quỹ đất thuộc các dự án phát triển nhà ở thương mại, khu đô thị mới đã giao cho các chủ đầu tư, nhưng không triển khai hoặc triển khai chậm so với tiến độ đã được phê duyệt, quỹ đất 20% dành để xây dựng nhà ở xã hội trong các dự án phát triển nhà ở thương mại, khu đô thị mới nhưng chưa sử dụng để giao cho các chủ đầu tư có nhu cầu đầu tư xây dựng nhà ở xã hội.

f) Tiếp tục đẩy mạnh thu hút đầu tư của doanh nghiệp trong phát triển nhà ở xã hội theo chương trình phát triển nhà ở của tỉnh và quy hoạch được duyệt; công bố công khai Danh mục dự án nhà ở xã hội mời gọi đầu tư; Tạo mọi điều kiện thuận lợi cho các nhà đầu tư triển khai dự án nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật. Thực hiện đánh giá, lựa chọn chủ đầu tư nhà ở xã hội theo đúng quy định của pháp luật.

g) Đẩy nhanh tiến độ giải quyết các thủ tục về đầu tư.

h) Yêu cầu Chủ đầu tư xây dựng kế hoạch và cam kết thực hiện nghiêm lộ trình triển khai đầu tư dự án xây dựng nhà ở xã hội đồng thời xây dựng với nhà ở thương mại.

i) Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, xử lý vi phạm pháp luật trong việc phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân trên địa bàn.

3. Sở Tài chính

a) Phối hợp với Sở Xây dựng rà soát, thống kê số lượng các dự án có xây dựng nhà ở xã hội đang triển khai trên địa bàn, phân loại các dự án đang gặp khó khăn, vướng mắc, tích cực chủ động làm việc trực tiếp với từng doanh nghiệp, từng dự án có vướng mắc hoặc triển khai chậm để xác định rõ các nguyên nhân, kịp thời tháo gỡ ngay các khó khăn, vướng mắc thuộc thẩm quyền; Tổng hợp các khó khăn vướng mắc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định kịp thời, hiệu quả.

b) Phối hợp với Sở Xây dựng: Về đẩy mạnh thu hút đầu tư của doanh nghiệp trong phát triển nhà ở xã hội theo chương trình phát triển nhà ở của tỉnh và quy hoạch được duyệt; công bố công khai Danh mục dự án nhà ở xã hội mời gọi đầu tư; Tạo điều kiện thuận lợi cho các nhà đầu tư triển khai dự án nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật. Phối hợp với bên mời thầu thực hiện đánh giá, lựa chọn chủ đầu tư có năng lực, kinh nghiệm triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật.

c) Cân đối bố trí ngân sách địa phương, phối hợp với Sở Xây dựng trong việc tham mưu UBND tỉnh về cơ chế khuyến khích, ưu đãi thêm để kêu gọi các thành phần kinh tế tham gia đầu tư phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân trên phạm vi địa bàn.

d) Giám sát, đánh giá đầu tư dự án theo quy định.

4. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành và UBND các xã, phường và các cơ quan, đơn vị liên quan giải quyết các thủ tục giao đất đảm bảo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

b) Tập trung tháo gỡ ngay các vướng mắc, chậm trễ về giao đất, cho thuê đất, xác định giá đất, đối với các dự án quy định quỹ đất 20% dành để xây dựng nhà ở xã hội trong các dự án phát triển nhà ở thương mại, khu đô thị mới. Chủ trì tham mưu cho UBND tỉnh quyết định phương án giá đất cụ thể đảm bảo đúng quy định của pháp luật và chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh nếu để xảy ra chậm trễ, ảnh hưởng đến tiến độ triển khai thực hiện các dự án đầu tư.

c) Phối hợp với Sở Xây dựng, tham mưu, giúp Ủy ban nhân dân tỉnh rà soát, điều chỉnh, bổ sung quỹ đất dành để phát triển nhà ở xã hội trong quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết đô thị của tỉnh; tham mưu trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định thu hồi quỹ đất thuộc các dự án phát triển nhà ở thương mại, khu đô thị mới đã giao cho các chủ đầu tư, nhưng không triển khai hoặc triển khai chậm so với tiến độ đã được phê duyệt, quỹ đất 20% dành để xây dựng nhà ở xã hội trong các dự án phát triển nhà ở thương mại, khu đô thị mới nhưng chưa sử dụng để giao cho các chủ đầu tư có nhu cầu đầu tư xây dựng nhà ở xã hội; Phân loại các dự án đang gặp khó khăn, vướng mắc để xác định rõ các nguyên nhân, kịp thời tháo gỡ ngay các khó khăn, vướng mắc thuộc thẩm quyền.

e) Hướng dẫn các nhà đầu tư lập hồ sơ, thẩm định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất … theo quy định.

5. Ban Quản lý khu kinh tế và các khu công nghiệp tỉnh; Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh

a) Chủ trì phối hợp với Sở Xây dựng và các đơn vị có liên quan rà soát các khu công nghiệp đã hình thành mà chưa có hoặc chưa đáp ứng đủ chỗ ở cho công nhân trong khu công nghiệp; tham mưu UBND tỉnh tập trung ưu tiên triển khai thực hiện các dự án nhà ở xã hội gắn với các khu công nghiệp.

b) Chủ trì phối hợp với Sở Xây dựng và các đơn vị có liên quan đánh giá, xác định nhu cầu về nhà ở xã hội dành cho công nhân, người lao động làm việc tại các khu công nghiệp; làm cơ sở để lập Quy hoạch và triển khai các dự án phát triển nhà ở xã hội cho công nhân.

c) Khuyến khích, hướng dẫn các nhà đầu tư hạ tầng KCN, doanh nghiệp có sử dụng nhiều lao động tham gia đầu tư nhà ở xã hội cho công nhân hiện đang làm việc tại các khu công nghiệp trong khu kinh tế, góp phần cải thiện chỗ ở và nâng cao mức sống cho công nhân.

6. Ngân hàng Nhà nước Việt Nam Khu vực 12

a) Tiếp tục chỉ đạo thúc đẩy cho vay đối tượng xã hội (gồm các Chủ đầu tư dự án và hộ gia đình, cá nhân) vay theo chương trình tín dụng gói 120 nghìn tỷ cho vay nhà ở xã hội (hiện tăng lên 145 nghìn tỷ đồng) theo Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 và 15.000 tỷ đồng theo Nghị quyết số 11/NQ-CP ngày 30/1/2022 của Chính phủ.

b) Có giải pháp phù hợp tiết giảm chi phí để giảm mặt bằng lãi suất; Tiếp tục rà soát cắt giảm hơn nữa các thủ tục hành chính không phù hợp, gây phiền hà, tốn kém để doanh nghiệp, và người mua nhà tiếp cận được nguồn vốn tín dụng thuận lợi hơn.

7. Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh Hưng Yên

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định nhu cầu vay vốn hỗ trợ nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh để đề xuất cơ quan có thẩm quyền bố trí cấp đủ nguồn vốn ngân sách cho Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh, đảm bảo cho vay ưu đãi phát triển nhà ở xã hội.

b) Thực hiện huy động tiền gửi tiết kiệm của hộ gia đình, cá nhân trong nước có nhu cầu mua, thuê mua nhà ở xã hội để cho các đối tượng này vay với lãi suất ưu đãi và thời hạn vay dài hạn sau một thời gian gửi tiết kiệm nhất định.

8. Liên Đoàn lao động tỉnh

Tiếp tục đẩy nhanh tiến độ, hoàn thành dự án Thiết chế công đoàn tại các khu đất đã được bố trí… đảm bảo việc hoàn thành mục tiêu Đề án đầu tư xây dựng các thiết chế công đoàn tại khu công nghiệp, khu chế xuất đã được phê duyệt.

9. UBND các xã, phường

a) Đề xuất việc lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch theo thẩm quyền, nhất là quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị làm cơ sở để triển khai các dự án bất động sản đồng bộ, hiện đại, trong đó lưu ý các dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân độc lập tại các vị trí phù hợp, thuận tiện, đầy đủ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội.

b) Thực hiện việc thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết các dự án nhà ở xã hội theo phân cấp để nhà đầu tư triển khai thực hiện;

c) Thực hiện bố trí chỉ tiêu đất cho các dự án nhà ở xã hội theo thứ tự ưu tiên theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 563/UBND-KT2 ngày 02/2/2026 về việc phân bổ chỉ tiêu đất trong quy hoạch tỉnh đã được phê duyệt cho 104 xã phường đến khi điều chỉnh quy hoạch tỉnh được phê duyệt;

b) Tăng cường kiểm tra việc chấp hành pháp luật về nhà ở, phòng cháy, chữa cháy, xử lý nước thải,…bảo đảm người dân ở các khu vực nhà ở xã hội được an toàn, tiếp cận các dịch vụ xã hội cơ bản. Phát hiện xử lý nghiêm các vi phạm pháp luật trong các khu nhà ở xã hội.

c) Phối hợp với Sở Xây dựng trong việc phân loại các dự án đang gặp khó khăn, vướng mắc để xác định rõ các nguyên nhân, kịp thời tháo gỡ ngay các khó

khăn, vướng mắc thuộc thẩm quyền.

d) Tập trung thực hiện tốt công tác bồi thường, GPMB, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất theo thẩm quyền để giao đất cho nhà đầu tư dự án nhà ở xã hội.

10. Chủ đầu tư dự án triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân

a) Xây dựng kế hoạch và cam kết thực hiện nghiêm lộ trình triển khai xây dựng nhà ở xã hội đồng thời xây dựng với nhà ở thương mại; Các chủ đầu tư tập trung mọi nguồn lực, hoàn thiện pháp lý, triển khai thi công nhà ở xã hội, nhà ở công nhân đảm bảo đúng tiến độ được phê duyệt. Tổ chức triển khai xây dựng hoàn thành số lượng căn hộ theo nhiệm vụ được giao theo kế hoạch này.

b) Báo cáo kịp thời cơ quan có thẩm quyền về những khó khăn, vướng mắc trong quá trình đầu tư, thực hiện dự án.

c) Khẩn trương hoàn thiện các thủ tục pháp lý gửi hồ sơ về Sở Xây dựng, để được xem xét lập danh mục dự án xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở công nhân đề nghị UBND tỉnh công bố công khai trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh, để các ngân hàng có cơ sở áp dụng cho vay theo chương trình tín dụng với gói 120 nghìn tỷ cho vay nhà ở xã hội (hiện tăng lên 145 nghìn tỷ đồng), theo Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ.

d) Tập trung nguồn lực để đẩy nhanh tiến độ thi công hoàn thành các dự án, tăng nguồn cung nhà ở cho thị trường.

Trên đây là Kế hoạch triển khai thực hiện phát triển nhà ở xã hội năm 2026 và các năm tiếp theo đến 2030 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên, yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành, UBND các xã, phường, các Chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân và các cơ quan, đơn vị liên quan nghiêm túc tổ chức triển khai thực hiện.

Trong quá trình triển khai, nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị các cơ quan, đơn vị, địa phương và các Chủ đầu tư dự án triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân kịp thời phản ánh về Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

(Kèm Phụ lục danh mục dự án nhà ở xã hội dự kiến thực hiện hoàn thành năm 2026 và các năm tiếp theo đến 2030)

PHỤ LỤC: DANH MỤC DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI DỰ KIẾN THỰC HIỆN NĂM 2026 VÀ CÁC NĂM TIẾP THEO ĐẾN 2030

(Phụ lục Kế hoạch Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /3/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên)

Stt	Tên dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm xây dựng	Quy mô diện tích đất (ha)	Tổng số căn NOXH cả dự án (căn)	Tiến độ hoàn thành							Sự phù hợp QHXD, QH sử dụng đất, Chỉ tiêu đất phân bổ	Ghi chú
						Gian đoạn 2026-2030						Giai đoạn sau năm 2030		
						Tổng cộng	Năm 2026	Năm 2027	Năm 2028	Năm 2029	Năm 2030			
I	**Các dự án nhà ở xã hội độc lập đã được chấp thuận chủ trương đầu tư, lựa chọn nhà đầu tư**			**50.0**	**17,938.0**	**14,738.0**	**4,665.0**	**3,629.0**	**4,444.0**	**1,000.0**	**1,000.0**			
1	Dự án nhà ở xã hội thuộc Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở cho người thu nhập thấp khu công nghiệp Yên Mỹ II	Công ty TNHH Phát triển hạ tầng khu công nghiệp Hòa Phát Hưng Yên	Xã Yên Mỹ	11.7	9,000	5,800	1,300	1,000	1,500	1,000	1,000	3,200	Phù hợp	Đang thi công
2	Khu nhà ở xã hội tại phường Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên	Công ty cổ phần Vinhomes	Phường Phố Hiến	31.50	5,500	5,500	1,540	1,540	2,420				Phù hợp	Khởi công ngày 19/12/2025 ; đang GPMB phần còn lại
3	Nhà ở xã hội thuộc khu đất quy hoạch Khu dân cư Phú Xuân, thành phố Thái Bình	Công ty cổ phần Damsan	Phường Trần Hưng Đạo	1.28	546	546	273	273					Phù hợp	Đang thi công
4	Dự án xây dựng Nhà ở xã hội thuộc quỹ đất trong quy hoạch dự án phát triển nhà ở thương mại tại phường Tiền Phong và xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình	Công ty TNHH Mchino Phú Xuân	Phường Thái Bình, phường Trần Hưng Đạo	0.46	312	312	312						Phù hợp	Đang thi công
5	Dự án khu nhà ở xã hội thuộc khu A và khu B, khu dân cư xã Vũ Phúc, thành phố Thái Bình	Công ty CP đầu tư xuất nhập khẩu Thăng Long	Phường Vũ Phúc	1.80	666	666	350	316					Phù hợp	Đang thi công
6	Dự án khu nhà ở xã hội của Công ty cổ phần Đại Dương	Công ty cổ phần Đại Dương	Xã Thái Thụy	0.71	524	524		0	524				Phù hợp	Đang thi công
7	Nhà ở xã hội Hồng Hải	Công ty cổ phần đầu tư thương mại và phát triển dịch vụ Quang Minh	Phường Mỹ Hào	2.51	1,390	1,390	890	500					Không phù hợp với Quy hoạch chung thị xã Mỹ Hào; Không phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất thị xã Mỹ Hào; Chỉ tiêu sử dụng đất được phân bổ chung cho toàn phường Mỹ Hào	Đã được chấp thuận Chủ trương đầu tư và đồng thời giao CĐT (QĐ số 2113/QĐ-UBND ngày 10/12/2025)

Stt	Tên dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm xây dựng	Quy mô diện tích đất (ha)	Tổng số căn NOXH cả dự án (căn)	Tiến độ hoàn thành							Sự phù hợp QHXD, QH sử dụng đất, Chỉ tiêu đất phân bổ	Ghi chú
						Gian đoạn 2026-2030						Giai đoạn sau năm 2030		
						Tổng cộng	Năm 2026	Năm 2027	Năm 2028	Năm 2029	Năm 2030			
II	**Các dự án khu đô thị, nhà ở thương mại đã được chấp thuận chủ trương đầu tư, lựa chọn nhà đầu tư có dành quỹ đất 20 % xây dựng Nhà ở xã hội.**			**37.9**	**16,159**	**7,793**	**1,507**	**695**	**1,695**	**1,904**	**1,992**	**8,366**		
1	Dự án nhà ở xã hội thuộc Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới trên địa bàn xã Nhân Hòa, huyện Mỹ Hào	Công ty cổ phần Yên Sơn	xã Nhân Hòa, phường Mỹ Hào	0.79	280	280	280						Phù hợp	Đang thi công
2	Dự án nhà ở xã hội thuộc Dự án Đầu tư xây dựng khu nhà ở liền kề để bán đô thị xanh - Green City	Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Lạc Hồng Phúc	phường Mỹ Hào	0.68	546	546	546						Phù hợp	Đang thi công
3	Xây dựng hạ tầng tổng thể khu chung cư đô thị Phố Nối	Công ty CP đầu tư xây dựng Hưng Yên	Phường Mỹ Hào	0.96	384	384				384			Phù hợp	- Đã thi công phần nhà ở thương mại; - Chưa thi công phần NOXH.
4	Khu nhà ở cao cấp Sen Hồ và Khu nhà ở cao cấp Sen Hồ 2 (đổi tên là: Khu đô thị mới Sen Hồ)	Công ty cổ phần tập đoàn T&T	Phường Mỹ Hào	4.38	952	952		300	652				Phù hợp	- Đang làm thủ tục về đất đai; - Đang lập báo cáo nghiên cứu khả phần HTKT; - Chưa triển khai phần NOXH.
5	Dự án đầu tư xây dựng Phân khu A - Khu đô thị phía Bắc quốc lộ 5 thuộc Khu đô thị Phố Nối	Công ty Cổ phần phát triển Khu đô thị xanh	Phường Mỹ Hào và xã Lạc Đạo	16.53	8,666	1,000			0	0	1,000	7,666	Phù hợp	Đã thi công phần HTKT
6	Dự án nhà ở xã hội thuộc dự án Khu nhà ở, dịch vụ khu công nghiệp Phố Nối	Công ty cổ phần dịch vụ - thương mại Tân Sáng	Xã Nghĩa Hiệp, xã Yên Mỹ	1.68	1,076	1,076	681	395					Phù hợp	Đang thi công
8	Khu nhà ở thị trấn Văn Giang	Công ty TNHH đầu tư và phát triển đô thị Hà Nội	Xã Văn Giang	0.35	143	143			143				Phù hợp	- Đang làm thủ tục về đất đai; - Đang lập báo cáo nghiên cứu khả phần HTKT; - Chưa triển khai phần NOXH.

Stt	Tên dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm xây dựng	Quy mô diện tích đất (ha)	Tổng số căn NOXH cả dự án (căn)	Tiến độ hoàn thành							Sự phù hợp QHXD, QH sử dụng đất, Chỉ tiêu đất phân bổ	Ghi chú
						Gian đoạn 2026-2030						Giai đoạn sau năm 2030		
						Tổng cộng	Năm 2026	Năm 2027	Năm 2028	Năm 2029	Năm 2030			
9	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở Hưng Thịnh Phát giai đoạn II	Công ty TNHH Hưng Thịnh Phát Group Hà Nội	Xã Văn Giang	0.35	220	220				220			Phù hợp	- Đang làm thủ tục về đất đai; - Đang lập báo cáo nghiên cứu khả phần HTKT; - Chưa triển khai phần NOXH.
10	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà thương mại, nhà ở đô thị	Công ty TNHH phát triển công nghệ và đô thị T&T	Xã Nguyễn Văn Linh	1.41	900	900			900				Phù hợp	- Đang làm thủ tục về đất đai; - Đang lập báo cáo nghiên cứu khả phần HTKT; - Chưa triển khai phần NOXH.
11	Công trình nhà ở xã hội trong khu dân cư xã Đông Hòa, thành phố Thái Bình	Liên danh Công ty cổ phần đầu tư trung tâm thương mại Vinh, Công ty TNHH Thăng Long và Công ty cổ phần đầu tư du lịch Eurowindow Nha Trang	Phường Trà Lý	3.40	992	992				300	692		Phù hợp	Đang GPMB
12	Công trình NOXH trong Khu dân cư giáp UBND xã Phú Xuân	Công ty Cổ phần NHS Thái Bình	phường Trần Hưng Đạo	1.24	300	300				0	300		Phù hợp	Đang GPMB
13	Công trình NOXH trong khu đô thị tại xã Tân Bình và phường Tiền Phong	Liên danh nhà đầu tư Công ty TNHH Thăng Long, Công ty cổ phần Eurowindow Quảng Bình Five Star và Công ty cổ phần đầu tư du lịch Eurowindow Nha Trang	Phường Thái Bình	5.18	1,200	500				500	0	700	Phù hợp	Đang GPMB

Stt	Tên dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm xây dựng	Quy mô diện tích đất (ha)	Tổng số căn NOXH cả dự án (căn)	Tiến độ hoàn thành							Sự phù hợp QHXD, QH sử dụng đất, Chỉ tiêu đất phân bổ	Ghi chú
						Gian đoạn 2026-2030						Giai đoạn sau năm 2030		
						Tổng cộng	Năm 2026	Năm 2027	Năm 2028	Năm 2029	Năm 2030			
14	Công trình nhà ở xã hôi trong Dự án phát triển nhà ở Khu đô thị tại ô đất quy hoạch ký hiệu A4 xã Vũ Phúc	Công ty cổ phần đầu tư XNK Thăng Long	phường Vũ Phúc	0.99	500	500				500			Phù hợp	Đang GPMB
III	**Các dự án thực hiện theo Nghị Quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 và Nghị Định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025**			**157.8**	**39,690**	**33,890**	**0**	**7,309**	**12,252**	**9,473**	**4,856**	**5,800**		
	Các dự án đảm bảo điều kiện về quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất (ưu tiên triển khai trước)													
1	Khu nhà ở xã hội Sen Hồ	Chưa lựa chọn CĐT	Phường Mỹ Hào	4.74	1,936	1,936		500	1,436				Phù hợp với Quy hoạch chung thị xã Mỹ Hào; Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất; Chỉ tiêu sử dụng đất được phân bổ chung cho toàn phường Mỹ Hào (Nhà đầu tư có quyền sử dụng đất)	Đã có Báo cáo thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt chủ trương, giao chủ đầu tư
2	Đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội Lạc Hồng Phúc 2	Chưa lựa chọn CĐT	Phường Mỹ Hào	1.37	709	709		709					Phù hợp với Quy hoạch chung thị xã Mỹ Hào; Chưa phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất; Chỉ tiêu sử dụng đất được phân bổ chung cho toàn phường Mỹ Hào (Nhà đầu tư có quyền sử dụng đất)	Đã có Báo cáo thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt chủ trương, giao chủ đầu tư

Stt	Tên dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm xây dựng	Quy mô diện tích đất (ha)	Tổng số căn NOXH cả dự án (căn)	Tiến độ hoàn thành							Sự phù hợp QHXD, QH sử dụng đất, Chỉ tiêu đất phân bổ	Ghi chú
						Gian đoạn 2026-2030						Giai đoạn sau năm 2030		
						Tổng cộng	Năm 2026	Năm 2027	Năm 2028	Năm 2029	Năm 2030			
3	Khu nhà ở xã hội Sen Hồ 2	Chưa lựa chọn CĐT	Phường Mỹ Hào	2.48	1,132	1,132		500	632				Chưa phù hợp với Quy hoạch chung thị xã Mỹ Hào; chưa phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất; Chỉ tiêu sử dụng đất được phân bổ chung cho toàn phường Mỹ Hào (Nhà đầu tư có quyền sử dụng đất)	Đã có Báo cáo thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt chủ trương, giao chủ đầu tư
4	Khu nhà ở xã hội Yên Mỹ	Chưa lựa chọn CĐT	Xã Yên Mỹ	4.79	1,898	1,898		1,000	898				Phù hợp với Đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Yên Mỹ; Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất; Chỉ tiêu sử dụng đất được phân bổ chung cho toàn xã Yên Mỹ (Nhà đầu tư có quyền sử dụng đất)	Đã có Báo cáo thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt chủ trương, giao chủ đầu tư
5	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội tại khu vực đường Lê Văn Lương, phường phố Hiến	Đang lựa chọn chủ đầu tư	Phường Phố Hiến	3.9	2,021	2,021		1,000	1,021				Phù hợp với QH chung TP Hưng Yên, phù hợp với QH sử dụng đất; chỉ tiêu sử dụng đất đc phân bổ chung cho toàn phường Phố Hiến	Đã có Báo cáo thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt chủ trương, giao chủ đầu tư

Stt	Tên dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm xây dựng	Quy mô diện tích đất (ha)	Tổng số căn NOXH cả dự án (căn)	Tiến độ hoàn thành							Sự phù hợp QHXD, QH sử dụng đất, Chỉ tiêu đất phân bổ	Ghi chú
						Gian đoạn 2026-2030						Giai đoạn sau năm 2030		
						Tổng cộng	Năm 2026	Năm 2027	Năm 2028	Năm 2029	Năm 2030			
6	Dự án Khu nhà ở xã hội tại khu phố An Chiểu, phường Phố Hiến	Dự kiến xin chấp thuận CTĐT	Phường Phố Hiến	2.3	1,065	1,065		500	565	0	0		Phù hợp với QH chi tiết Khu dân cư mới xã Liên Phương đã được phê duyệt (đất nhà ở XH); theo QH sử dụng đất là đất thương mại, dịch vụ; chỉ tiêu sử dụng đất được phân bổ chung cho toàn phường Phố Hiến	Đã hết thời gian đăng tải thông tin, đang tổ chức thẩm định chủ trương đầu tư, giao chủ đầu tư
7	Dự án Khu nhà ở xã hội An Tảo, phường Phố Hiến	Dự kiến xin chấp thuận CTĐT	Phường Phố Hiến	3.1	1,000	1,000		0	0	0	1,000		Phù hợp với QH chung TP Hưng Yên, QH sử dụng đất (đất hỗn hợp); chỉ tiêu sử dụng đất đc phân bổ chung cho toàn phường Phố Hiến	Nhà đầu tư đang lập đề xuất chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư (thuộc trường hợp nhà đầu tư đang có quyền sử dụng đất)
8	Khu nhà ở xã hội đường Phạm Ngũ Lão tại phường Đường Hào	Dự kiến xin chấp thuận CTĐT	Phường Đường Hào	9.15	1,500	1,500		500	1,000				Phù hợp với Quy hoạch chung thị xã Mỹ Hào. Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất; Chỉ tiêu sử dụng đất được phân bổ chung cho toàn phường Đường Hào	Đã báo cáo UBND tỉnh cho phép SXD chủ trì phối hợp với Sở Tài chính, Sở NNMT và UBND xã lập thông tin dự án

Stt	Tên dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm xây dựng	Quy mô diện tích đất (ha)	Tổng số căn NOXH cả dự án (căn)	Tiến độ hoàn thành							Sự phù hợp QHXD, QH sử dụng đất, Chỉ tiêu đất phân bổ	Ghi chú
						Gian đoạn 2026-2030						Giai đoạn sau năm 2030		
						Tổng cộng	Năm 2026	Năm 2027	Năm 2028	Năm 2029	Năm 2030			
9	Dự án khu nhà ở xã hội thôn Đại Hạnh, xã Hoàn Long (khu 9,6ha)	Dự kiến xin chấp thuận CTĐT	Xã Hoàn Long	9.6	3,000	2,000		0	0	1,000	1,000	1,000	Phù hợp với Quy hoạch xây dựng vùng huyện Yên Mỹ đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ (cũ); Chỉ tiêu sử dụng đất được phân bổ chung cho toàn xã Hoàn Long	Đã báo cáo UBND tỉnh cho phép SXD chủ trì phối hợp với Sở Tài chính, Sở NNMT và UBND xã lập thông tin dự án
10	Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội tại thôn Đông Tảo Đông, xã Hoàn Long, tỉnh Hưng Yên	Dự kiến xin chấp thuận CTĐT	Xã Hoàn Long	6.5	1,500	1,500		500	400	600			Phù hợp với Quy hoạch xây dựng vùng huyện Yên Mỹ đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ (cũ); Chỉ tiêu sử dụng đất được phân bổ chung cho toàn xã Hoàn Long	Đã trình UBND tỉnh phê duyệt, đăng tải thông tin dự án
11	Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội tại thôn Ngân Hạnh, xã Hoàn Long, tỉnh Hưng Yên	Dự kiến xin chấp thuận CTĐT	Xã Hoàn Long	3.6	1,067	1,067		300	300	467			Phù hợp với Quy hoạch xây dựng vùng huyện Khoái Châu đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Khoái Châu (cũ); Chỉ tiêu sử dụng đất được phân bổ chung cho toàn xã Hoàn Long	Đã trình UBND tỉnh phê duyệt, đăng tải thông tin dự án

Stt	Tên dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm xây dựng	Quy mô diện tích đất (ha)	Tổng số căn NOXH cả dự án (căn)	Tiến độ hoàn thành							Sự phù hợp QHXD, QH sử dụng đất, Chỉ tiêu đất phân bổ	Ghi chú
						Gian đoạn 2026-2030						Giai đoạn sau năm 2030		
						Tổng cộng	Năm 2026	Năm 2027	Năm 2028	Năm 2029	Năm 2030			
12	Khu nhà ở xã hội cho công nhân tại thôn Hoàng Nha	Liên danh Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Nội Sông Hồng và Công ty Cổ phần Thái Sơn Bắc Hà	Xã Lạc Đạo	4.12	840	840		0	0	300	540		Chưa phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng huyện Văn Lâm; Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất; Chỉ tiêu sử dụng đất được phân bổ chung cho toàn xã Lạc Đạo.	Đã có Báo cáo thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt chủ trương, giao chủ đầu tư
13	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội tại xã Phụng Công	Dự kiến xin chấp thuận CTĐT	Xã Phụng Công	2.79	1,821	1,821		0	0	1,000	821		Phù hợp với Quy hoạch chung đô thị Văn Giang và Quy hoạch phân khu E2, đô thị Văn Giang; Chỉ tiêu sử dụng đất được phân bổ chung cho toàn xã Phụng Công	Đã hết thời gian đăng tải thông tin, đang tổ chức thẩm định chủ trương đầu tư, giao chủ đầu tư
14	Dự án nhà ở xã hội tại thôn Ngọc Đà, xã Như Quỳnh	Dự kiến xin chấp thuận CTĐT	Xã Như Quỳnh	6.6	1,500	1,500		0	1,000	500			Phù hợp với QH phân khu 1/2000 khu Trung tâm huyện Văn Lâm (cũ); Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Văn Lâm (cũ); Chỉ tiêu sử dụng đất được phân bổ chung cho toàn xã Như Quỳnh	Đã báo cáo UBND tỉnh cho phép SXD chủ trì phối hợp với Sở Tài chính, Sở NNMT và UBND xã lập thông tin dự án
15	Dự án nhà ở xã hội tại thôn Phạm Kham và thôn Minh Hải, xã Như Quỳnh	Dự kiến xin chấp thuận CTĐT	Xã Như Quỳnh	13.0	2,000	2,000		0	1,000	1,000			Phù hợp với QH phân khu 1/2000 khu Trung tâm huyện Văn Lâm (cũ); Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Văn Lâm (cũ); Chỉ tiêu sử dụng đất được phân bổ chung cho toàn xã Như Quỳnh	Đã báo cáo UBND tỉnh cho phép SXD chủ trì phối hợp với Sở Tài chính, Sở NNMT và UBND xã lập thông tin dự án

Stt	Tên dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm xây dựng	Quy mô diện tích đất (ha)	Tổng số căn NOXH cả dự án (căn)	Tiến độ hoàn thành							Sự phù hợp QHXD, QH sử dụng đất, Chỉ tiêu đất phân bổ	Ghi chú
						Gian đoạn 2026-2030						Giai đoạn sau năm 2030		
						Tổng cộng	Năm 2026	Năm 2027	Năm 2028	Năm 2029	Năm 2030			
16	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội phục vụ công nhân, người lao động tại khu công nghiệp Hải Long	Đang lựa chọn chủ đầu tư	Xã Đồng Châu	9.9	1,206	1,206		300	500	406			Phù hợp với quy hoạch chi tiết 1/500 được phê duyệt, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Tiền Hải cũ được UBND tỉnh phê duyệt; chỉ tiêu sử dụng đất được phân bổ chung cho toàn xã Đông Tiền Hải	Đã hết thời gian đăng tải thông tin, đang tổ chức thẩm định chủ trương đầu tư, giao chủ đầu tư
17	Dự án Khu nhà ở xã hội phục vụ công nhân, người lao động khu công nghiệp Liên Hà Thái (phân khu 2 - khu vực thôn Hoành Quan)	Dự kiến xin chấp thuận CTĐT	Xã Thái Thuỵ	6.9	1,000	1,000		500	500				Phù hợp với QH chi tiết Khu nhà ở xã hội, nhà ở thương mại phục vụ công nhân, người lao động, chuyên gia khu công nghiệp Liên Hà Thái đã được phê duyệt (đất nhà ở XH); phù hợp với QH sử dụng đất; chỉ tiêu sử dụng đất được phân bổ chung cho toàn xã Thái Thụy	Đã hết thời gian đăng tải thông tin, đang tổ chức thẩm định chủ trương đầu tư, giao chủ đầu tư
	Các dự án triển khai sau													
18	Dự án khu nhà ở xã hội thôn Chấn Đông, xã Hoàn Long (khu 8,5ha)	Dự kiến xin chấp thuận CTĐT	Xã Hoàn Long	8.5	2,000	1,000		0	0	1,000		1,000	Phù hợp với Quy hoạch xây dựng vùng huyện Yên Mỹ; Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất; Chỉ tiêu sử dụng đất được phân bổ chung cho toàn xã Hoàn Long.	Đã báo cáo UBND tỉnh cho phép SXD chủ trì phối hợp với Sở Tài chính, Sở NNMT và UBND xã lập thông tin dự án

Stt	Tên dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm xây dựng	Quy mô diện tích đất (ha)	Tổng số căn NOXH cả dự án (căn)	Tiến độ hoàn thành							Sự phù hợp QHXD, QH sử dụng đất, Chỉ tiêu đất phân bổ	Ghi chú
						Gian đoạn 2026-2030						Giai đoạn sau năm 2030		
						Tổng cộng	Năm 2026	Năm 2027	Năm 2028	Năm 2029	Năm 2030			
19	Dự án khu nhà ở xã hội thôn Đại Hạnh, xã Hoàn Long (khu 3ha)	Dự kiến xin chấp thuận CTĐT	Xã Hoàn Long	3.0	1,000	1,000		500	500				Phù hợp với Quy hoạch xây dựng vùng huyện Yên Mỹ; Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất; Chỉ tiêu sử dụng đất được phân bổ chung cho toàn xã Hoàn Long.	Đã báo cáo UBND tỉnh cho phép SXD chủ trì phối hợp với Sở Tài chính, Sở NNMT và UBND xã lập thông tin dự án
20	Khu nhà ở xã hội Lạc Việt Đồng Quê	Dự kiến xin chấp thuận CTĐT	Xã Hoàn Long	15.00	3,177	1,177		0	0	500	677	2,000	Chưa phù hợp với Quy hoạch xây dựng vùng huyện Yên Mỹ; Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất; Chỉ tiêu sử dụng đất được phân bổ chung cho toàn xã Hoàn Long.	Đã báo cáo UBND tỉnh cho phép SXD chủ trì phối hợp với Sở Tài chính, Sở NNMT và UBND xã lập thông tin dự án
21	Khu nhà ở xã hội tại xã Việt Yên	Dự kiến xin chấp thuận CTĐT	Xã Việt Yên	7.72	1,518	1,518		0	0	700	818		Chưa phù hợp với Quy hoạch xây dựng vùng huyện Yên Mỹ; chưa phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất; Chỉ tiêu sử dụng đất được phân bổ chung cho toàn xã Việt Yên.	Đã có Tờ trình đề nghị UBND tỉnh phê duyệt đăng tải thông tin dự án mời gọi đầu tư
22	Dự án Khu nhà ở xã hội tại xã Như Quỳnh, tỉnh Hưng Yên	đã trình UBND phê duyệt, đăng tải thông tin	Xã Như Quỳnh	11.7	3,800	2,000		0	1,000	1,000	0	1,800	Phù hợp với QH phân khu 1/2000 khu Trung tâm huyện Văn Lâm (cũ); Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Văn Lâm (cũ); Chỉ tiêu sử dụng đất được phân bổ chung cho toàn xã Như Quỳnh	Đã trình UBND tỉnh phê duyệt, đăng tải thông tin dự án

Stt	Tên dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm xây dựng	Quy mô diện tích đất (ha)	Tổng số căn NOXH cả dự án (căn)	Tiến độ hoàn thành							Sự phù hợp QHXD, QH sử dụng đất, Chỉ tiêu đất phân bổ	Ghi chú
						Gian đoạn 2026-2030						Giai đoạn sau năm 2030		
						Tổng cộng	Năm 2026	Năm 2027	Năm 2028	Năm 2029	Năm 2030			
23	Nhà ở xã hội tại thôn Lương Hội	Dự kiến xin chấp thuận CTĐT	xã Lương Bằng	4.63	1,000	1,000		500	500				Phù hợp với Quy hoạch xây dựng vùng huyện Kim Động; Chưa phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất; Chỉ tiêu sử dụng đất được phân bổ chung cho toàn xã Lương Bằng.	Đã báo cáo UBND tỉnh cho phép SXD chủ trì phối hợp với Sở Tài chính, Sở NNMT và UBND xã lập thông tin dự án
24	Khu nhà ở xã hội số 5	Dự kiến xin chấp thuận CTĐT	Xã Xuân Trúc	12.40	2,000	2,000			1,000	1,000			Chưa phù hợp với Quy hoạch xây dựng vùng huyện Ân Thi; Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất; Chỉ tiêu sử dụng đất được phân bổ chung cho toàn xã Xuân Trúc.	Đã báo cáo UBND tỉnh cho phép SXD chủ trì phối hợp với Sở Tài chính, Sở NNMT và UBND xã lập thông tin dự án
	TỔNG CỘNG:			**245.69**	**73,787**	**56,421**	**6,172**	**11,633**	**18,391**	**12,377**	**7,848**	**14,166**		