ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 4548/UBND-KT1 V/v đẩy mạnh phát triển nhà ở cho thuê trên địa bàn tỉnh Hưng Yên năm 2026 và giai đoạn 2026-2030	*Hưng Yên, ngày 15 tháng 7 năm 2026*

Kính gửi: - Các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường;
- Công an tỉnh;
- Ban quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh;
- Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh;
- Quỹ phát triển đất tỉnh Hưng Yên;
- UBND các xã, phường.

Thực hiện ý kiến Kết luận của đồng chí Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm, chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Hưng và Công điện của Bộ Xây dựng về định hướng phát triển nhà ở trong thời gian tới, trong đó nhà ở cho thuê được xác định là phân khúc chiến lược, dài hạn, phục vụ đông đảo người dân; để thúc đẩy phát triển mạnh mẽ nhà ở cho thuê ngay trong năm 2026 và các năm tiếp theo, Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo một số nội dung sau:

1. Xác định nhu cầu, xây dựng kế hoạch phát triển nhà ở cho thuê

Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, các sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân cấp xã và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai:

- Điều tra, khảo sát, đánh giá đầy đủ, khách quan và sát thực tế nhu cầu thuê nhà của từng nhóm đối tượng trên địa bàn tỉnh, làm cơ sở xác định quy mô, cơ cấu và địa điểm đầu tư phù hợp; bảo đảm việc đầu tư xây dựng nhà ở cho thuê đáp ứng đúng nhu cầu thực tế, người dân được thụ hưởng chính sách, đồng thời hạn chế tình trạng mất cân đối cung - cầu, tránh lãng phí nguồn lực đầu tư.

- Khẩn trương lập Kế hoạch phát triển nhà ở cho thuê năm 2026 và giai đoạn 2026 - 2030, trong đó xác định rõ mục tiêu từng năm, danh mục dự án ưu tiên, tiến độ thực hiện, nhu cầu và nguồn lực huy động, cơ chế tổ chức thực hiện, trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị; trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, phê duyệt **trong tháng 7 năm 2026**.

2. Khẩn trương thực hiện đầu tư nhà ở cho thuê bằng vốn ngân sách

Thực hiện khởi công ít nhất 01 dự án nhà ở cho thuê trong Quý III năm 2026 và triển khai các dự án nhà ở cho thuê quy mô lớn trong Quý IV năm 2026. Để bảo đảm tiến độ thực hiện, Ủy ban nhân dân tỉnh giao các sở, ngành khẩn trương triển khai một số nhiệm vụ sau:

- Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các sở, ngành và địa phương rà soát, đề xuất các khu đất đã hoàn thành giải phóng mặt bằng, phù hợp với quy hoạch để đầu tư xây dựng nhà ở cho thuê bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước; báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh **trong Quý III năm 2026.**

- Sở Tài chính rà soát các nguồn vốn ngân sách nhà nước dành cho đầu tư; tham mưu, báo cáo cấp có thẩm quyền ưu tiên bố trí vốn ngân sách nhà nước để đầu tư xây dựng nhà ở cho thuê, bảo đảm đúng nguyên tắc, tiêu chí, thứ tự ưu tiên theo quy định của pháp luật về đầu tư công và ngân sách nhà nước.

- Quỹ Phát triển đất tỉnh khẩn trương kiện toàn tổ chức, bộ máy, các phòng chuyên môn và đơn vị trực thuộc để thực hiện chức năng, nhiệm vụ của Quỹ Phát triển nhà ở tỉnh theo Quyết định số 121/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh; đồng thời chuẩn bị đầy đủ các điều kiện cần thiết để tổ chức triển khai các dự án đầu tư xây dựng nhà ở cho thuê sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật và theo phân công của cấp có thẩm quyền.

3. Thúc đẩy phát triển nhà lưu trú công nhân

Các doanh nghiệp đầu tư kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp, Ban Quản lý Khu kinh tế và các khu công nghiệp tỉnh, Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh tổ chức rà soát nhu cầu nhà lưu trú của công nhân trong các khu công nghiệp, khu kinh tế; trên cơ sở đó, rà soát, bố trí quỹ đất và đẩy mạnh đầu tư xây dựng nhà lưu trú công nhân, góp phần giải quyết nhu cầu về chỗ ở an toàn, ổn định, bảo đảm điều kiện sinh hoạt và nâng cao chất lượng cuộc sống cho công nhân, người lao động trong các khu công nghiệp, khu kinh tế trên địa bàn tỉnh.

4. Quy hoạch, bố trí quỹ đất "sạch" đồng bộ hạ tầng, kết nối

Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân các xã, phường rà soát, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh quy hoạch, bố trí quỹ đất để phát triển nhà ở cho thuê, nhà ở xã hội; trong đó ưu tiên phát triển nhà ở cho thuê, nhất là mô hình chung cư cho thuê tại các khu vực đô thị, vùng động lực phát triển, khu công nghiệp, khu kinh tế, khu vực định hướng phát triển giao thông công cộng và các khu vực cải tạo, chỉnh trang đô thị.

Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu bố trí nguồn vốn để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng và đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật theo quy định của pháp luật về đầu tư công và ngân sách nhà nước, nhằm ưu tiên tạo quỹ đất sạch để phát triển các dự án nhà ở cho thuê, nhà ở xã hội; đồng thời bảo đảm quỹ đất được đầu tư đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội thiết yếu (y tế, giáo dục, thiết chế văn hóa...) để các dự án có thể đưa vào sử dụng ngay sau khi hoàn thành.

5. Đẩy mạnh việc thực hiện chỉ tiêu nhà ở xã hội

Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan:

- Thường xuyên rà soát tiến độ, đôn đốc các Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn, đảm bảo hoàn thành chỉ tiêu được giao tại Nghị quyết số 07/NQ CP ngày 12/01/2026 của Chính phủ.

- Rà soát, đánh giá việc thực hiện Đề án xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội giai đoạn 2021-2030 trên địa bàn, báo cáo Bộ Xây dựng để đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét, điều chỉnh Đề án, bảo đảm phù hợp với chỉ đạo của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước tại Thông báo số 64-TB/VPTW, trong đó lưu ý xác định chỉ tiêu, cơ cấu phát triển nhà ở cho thuê trên địa bàn.

6. Hỗ trợ người dân xây nhà ở để cho thuê

Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Công an tỉnh và Ủy ban nhân dân các xã, phường nghiên cứu, đề xuất cơ chế hỗ trợ, hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân tham gia xây dựng nhà ở riêng lẻ nhiều tầng, nhiều căn hộ để cho thuê về tiêu chuẩn kỹ thuật, quy chuẩn xây dựng, yêu cầu về phòng cháy, chữa cháy và các quy định pháp luật có liên quan. Đồng thời, tăng cường rà soát, kiểm tra việc chấp hành các quy định về vệ sinh môi trường, an ninh, trật tự, đặc biệt là các quy định về phòng cháy, chữa cháy đối với loại hình nhà ở này, bảo đảm an toàn trong quá trình khai thác, sử dụng.

7. Quản lý, sử dụng hiệu quả nhà ở thuộc tài sản công

Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân các xã, phường và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Rà soát tổng thể quỹ nhà ở thuộc tài sản công; tăng cường công tác quản lý, khai thác và sử dụng hiệu quả quỹ nhà ở thuộc tài sản công, bao gồm nhà ở công vụ, nhà ở xã hội, nhà lưu trú công nhân, nhà ở sinh viên và các loại nhà ở khác theo quy định.

- Xây dựng và triển khai các giải pháp quản lý, khai thác, sử dụng quỹ nhà ở thuộc tài sản công theo hướng chuyên nghiệp, hiệu quả, công khai, minh bạch.

- Rà soát, nghiên cứu và đề xuất chuyển đổi công năng đối với nhà ở thuộc tài sản công không còn nhu cầu sử dụng sang nhà ở cho thuê hoặc các mục đích phù hợp theo quy định của pháp luật, bảo đảm khai thác hiệu quả tài sản công và đáp ứng nhu cầu về nhà ở.

8. Đơn giản hóa, cắt giảm thủ tục hành chính

Các sở, ban, ngành của tỉnh, Ủy ban nhân dân các xã, phường thực hiện triệt để việc cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính trong đầu tư phát triển nhà ở cho thuê, nhà ở xã hội theo cơ chế "một cửa, một đầu mối, một quy trình chuẩn"; ưu tiên giải quyết thủ tục hành chính theo "luồng xanh", "luồng ưu tiên" đối với các dự án nhà ở cho thuê, bảo đảm rõ người, rõ việc, rõ quy trình, rõ thời gian, rõ hiệu quả, rõ trách nhiệm.

9. Tổ chức thực hiện

Giao Sở Xây dựng là cơ quan chủ trì, đầu mối tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc các nhiệm vụ, giải pháp về phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê theo kết luận của Thủ tướng Chính phủ Lê

Minh Hưng tại Thông báo số 262/TB-VPCP ngày 26/5/2026 và Thông báo số 286/TB-VPCP ngày 04/6/2026 của Văn phòng Chính phủ.

Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân các xã, phường và các cơ quan, đơn vị có liên quan phát huy vai trò, trách nhiệm của người đứng đầu; chủ động, quyết liệt tổ chức triển khai thực hiện các nhiệm vụ được giao, bảo đảm tiến độ, chất lượng và hiệu quả./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Bộ Xây dựng (để b/c);
- Thường trực Tỉnh ủy (để b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành thuộc UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT1.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Nguyễn Hùng Nam