ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1677/QĐ-UBND	*Thái Bình, ngày 24 tháng 7 năm 2015*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh diện tích cho Công ty Cổ phần gốm sứ Thái Bình thuê tại Điều 1 Quyết định số 1360/QĐ-UBND ngày 13/7/2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 383/TTr-STNMT ngày 14/7/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh diện tích đất cho Công ty Cổ phần gốm sứ Thái Bình thuê tại Điều 1 Quyết định số 1360/QĐ-UBND ngày 13/7/2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh từ 24.896,8 m^2 lên 28.623,8 m^2 (trong đó: 895 m^2 thuộc quy hoạch mở rộng đường Đồng Châu và quy hoạch đường khu công nghiệp; 2.760,5 m^2 thuộc hành lang bảo vệ an toàn lưới điện cao áp);

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục địa chính thửa đất số 04/2015/TLĐC tỷ lệ 1/2000, do Văn phòng Đăng ký đất đai) lập ngày 29/6/2015, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 13/7/2015.

Hạn chế về quyền sử dụng đất: Phần diện tích đất mở rộng đường Đồng Châu và quy hoạch đường khu công nghiệp, phần diện tích đất thuộc lưu không đường điện cao áp Công ty Cổ phần gốm sứ Thái Bình phải sử dụng theo đúng quy định về hàng lang an toàn giao thông đường bộ và hành lang an toàn lưới điện cao áp.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Thông báo cho Công ty Cổ phần gốm sứ Thái Bình kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;

2. Ký phụ lục hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần gốm sứ Thái Bình;

3. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thu hồi Giấy chứng nhận quyền

sử dụng đất "CT"000769, số phát hành BĐ 135917; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần gốm sứ Thái Bình sau khi Công ty đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định và thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tiền Hải, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đông Lâm, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần gốm sứ Thái Bình chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Cổng thông tin điện tử Thái Bình;
- Các phòng: TH, NNTNMT;
- Lưu VT, MCLT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH

Nguyễn Hồng Diên

Văn bản được ký số bởi:
Văn phòng UBND tỉnh

Thời gian ký số:
27/07/2015 09:17:31