ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 417 /QĐ-UBND	*Thái Bình, ngày 26 tháng 02 năm 2015*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh diện tích đất cho Công ty TNHH sản xuất và thương mại Minh Thịnh thuê tại Điều 1 Quyết định số 1679/QĐ-UBND ngày 25/7/2007 của Uỷ ban nhân dân tỉnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 1679/QĐ-UBND ngày 25/7/2007 của Uỷ ban nhân dân tỉnh về việc cho Công ty TNHH sản xuất và thương mại Minh Thịnh thuê đất để xây dựng nhà máy sản xuất sứ dân dụng và sứ mỹ nghệ xuất khẩu;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 83/TTr-STNMT ngày 12/02/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh diện tích đất cho Công ty TNHH sản xuất và thương mại Minh Thịnh thuê tại Điều 1 Quyết định số 1679/QĐ-UBND ngày 25/7/2007 của Uỷ ban nhân dân tỉnh từ 6.587,3 m^2 lên 7.355,2 m^2 (trong đó có: 336,7 m^2 thuộc lưu không đường điện 10KV; 128,3 m^2 thuộc lưu không đường Đồng Châu);

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích đo địa chính thửa đất số 05/2014/TĐĐC tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai) lập ngày 11/6/2014, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 02/7/2014.

Hạn chế về quyền sử dụng đất: Phần diện tích đất lưu không đường điện và lưu không đường Đồng Châu, Công ty TNHH sản xuất và thương mại Minh Thịnh phải sử dụng theo đúng quy định về bảo vệ hành lang an toàn lưới điện cao áp, hàng lang an toàn giao thông đường bộ.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Thông báo cho Công ty TNHH sản xuất và thương mại Minh Thịnh kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;

2. Ký phụ lục hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH sản xuất và thương mại Minh Thịnh;

3. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00166, số phát hành AE 885070; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH sản xuất và thương mại Minh Thịnh sau khi Công ty đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định và thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Trưởng Ban quản lý các Khu công nghiệp, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tiền Hải, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đông Cơ, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Giám đốc Công ty TNHH sản xuất và thương mại Minh Thịnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Cổng thông tin điện tử Thái Bình;
- Các phòng: TH, NNTNMT;
- Lưu VT, MCLT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH

Phạm Văn Sinh

Văn bản được ký số bởi:
Văn phòng UBND tỉnh

Thời gian ký số:
26/02/2015 10:12:38