ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1153 /QĐ-UBND	*Thái Bình, ngày 04 tháng 6 năm 2015*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho Công ty TNHH gỗ mỹ nghệ Long Đĩnh thuê đất tại xã An Đồng huyện Quỳnh Phụ để xây dựng xưởng sản xuất đồ gỗ mỹ nghệ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 279/TTr-STNMT ngày 29/5/2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Thu hồi 51m^2 đất nông nghiệp của Uỷ ban nhân dân xã An Đồng thuộc địa giới hành chính xã An Đồng, huyện Quỳnh Phụ;

- Cho Công ty TNHH gỗ mỹ nghệ Long Đĩnh thuê 1.544,8m^2 đất (trong đó có 292,0 m^2 đất thuộc lưu không đường điện) thuộc địa giới hành chính xã An Đồng huyện Quỳnh Phụ để sử dụng vào mục đích xây dựng xưởng sản xuất đồ gỗ mỹ nghệ;

- Diện tích 300,2m^2 đất còn lại trong tổng diện tích quy hoạch để lưu không giao thông;

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày ký Quyết định cho thuê đất đến hết ngày 04/01/2043;

Hạn chế về quyền sử dụng đất: Phần diện tích thuộc lưu không đường điện, Công ty TNHH gỗ mỹ nghệ Long Đĩnh có trách nhiệm sử dụng theo đúng quy định về bảo vệ hành lang an toàn lưới điện cao áp.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục địa chính khu đất số 01/2014/TĐĐC, tỷ lệ 1:500 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Quỳnh Phụ lập ngày 26/12/2013 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 09/01/2014.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho Công ty TNHH gỗ mỹ nghệ Long Đĩnh kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;

2. Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Quỳnh Phụ chủ trì cùng Uỷ ban nhân dân xã An Đồng tổ chức việc giao nhận mốc giới ngoài thực địa cho Công ty TNHH gỗ mỹ nghệ Long Đĩnh sử dụng;

3. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH gỗ mỹ nghệ Long Đĩnh;

4. Chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH gỗ mỹ nghệ Long Đĩnh sau khi Công ty đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định và thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Uỷ ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, giám đốc Sở Tài Chính, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Uỷ ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ, Chủ tịch Uỷ ban nhân dân xã An Đồng, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan và Giám đốc Công ty TNHH gỗ mỹ nghệ Long Đĩnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Cổng thông tin điện tử Thái Bình;
- Các phòng: TH, NNTNMT;
- Lưu VT, MCLT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH

Nguyễn Hồng Diên

Văn bản được ký số bởi:
Văn phòng UBND tỉnh

Thời gian ký số:
04/06/2015 09:23:30