ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2492 /QĐ-UBND	*Thái Bình, ngày 22 tháng 10 năm 2014*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần LILAMA 18 thuê đất để làm khu nhà ở tạm cho chuyên gia, kỹ sư nước ngoài, công nhân tham gia xây dựng dự án Nhiệt điện Thái Bình 2 tại xã Thái Đô, huyện Thái Thụy

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 10/7/2014 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn tỉnh Thái Bình năm 2014;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 374/TTr-STNMT ngày 15/10/2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Cho Công ty Cổ phần LILAMA 18 thuê 6.574,0 m^2 đất (sáu nghìn năm trăm bảy mươi bốn mét vuông) thuộc địa giới hành chính xã Thái Đô, huyện Thái Thụy để làm khu nhà ở tạm cho chuyên gia, kỹ sư nước ngoài, công nhân tham gia xây dựng dự án Nhiệt điện Thái Bình 2;

- Phần diện tích còn lại trong tổng diện tích đã thu hồi để mở rộng đường giao thông: 290,0 m^2;

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm;

Thời hạn thuê đất: 03 năm kể từ ngày ký Quyết định cho thuê đất;

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục địa chính khu đất số 01/2014-TLĐC, tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH Nguyên Trường lập ngày 13/6/2014 được phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thái Thụy thẩm định ngày 13/6/2014.

Hết thời hạn thuê đất Công ty Cổ phần LILAMA 18 bàn giao cho địa

phương quản lý, lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo quy định.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho Công ty Cổ phần LILAMA 18, kê khai thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;

2. Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần LILAMA 18;

3. Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thái Thụy chủ trì cùng Ủy ban nhân dân xã Thái Đô tổ chức việc giao nhận mốc giới ngoài thực địa cho Công ty Cổ phần LILAMA 18 sử dụng sau khi hoàn thành việc bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy định;

4. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thái Thụy, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thái Đô và Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần LILAMA 18 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Cổng thông tin điện tử Thái Bình;
- Các phòng: TH, NNTNMT;
- Lưu VT, MCLT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH

Phạm Văn Sinh

Văn bản được ký số bởi:
Văn phòng UBND tỉnh

Thời gian ký số:
22/10/2014 14:20:25