ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2912 /QĐ-UBND	*Thái Bình, ngày 04 tháng 12 năm 2014*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Doanh nghiệp tư nhân Vân Tiến thuê đất để xây dựng khu kinh doanh và dịch vụ tổng hợp tại xã Vũ Tiến, huyện Vũ Thư

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 434/TTr-STNMT ngày 27/11/2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Thu hồi 4.154,8 m^2 đất (đất giao thông 151,9 m^2; đất mặt nước chuyên dùng 4.002,9 m^2) của Uỷ ban nhân dân xã Vũ Tiến thuộc địa giới hành chính xã Vũ Tiến, huyện Vũ Thư;

- Cho Doanh nghiệp tư nhân Vân Tiến thuê 4.948,2 m^2 đất (gồm: 1.078,4 m^2 đất nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân để chuyển mục đích sang kinh doanh, dịch vụ, thương mại; 3.869,8 m^2 đất thu hồi của Uỷ ban nhân dân xã Vũ Tiến) thuộc địa giới hành chính xã Vũ Tiến, huyện Vũ Thư để sử dụng vào mục đích xây dựng khu kinh doanh và dịch vụ tổng hợp Vân Tiến.

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày ký Quyết định đến hết ngày 12/9/2062.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

- Diện tích 285 m^2 đất còn lại trong tổng diện tích thu hồi để quy hoạch giao thông.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích đo địa chính khu đất số 01/2014/TĐĐC, tỷ lệ 1:500 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Vũ Thư lập ngày 12/12/2013, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 23/01/2014.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

1. Thông báo cho Doanh nghiệp tư nhân Vân Tiến kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;

2. Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vũ Thư, Uỷ ban nhân dân xã Vũ Tiến tổ chức việc giao nhận mốc giới đất trên thực địa cho Doanh nghiệp tư nhân Vân Tiến sử dụng;

3. Ký hợp đồng thuê đất với Doanh nghiệp tư nhân Vân Tiến;

4. Chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Doanh nghiệp tư nhân Vân Tiến sau khi Doanh nghiệp đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định và thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vũ Thư, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vũ Tiến, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan và Chủ Doanh nghiệp tư nhân Vân Tiến chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Cổng thông tin điện tử Thái Bình;
- Các phòng: TH, NNTNMT;
- Lưu VT, MCLT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH

Phạm Văn Sinh

Văn bản được ký số bởi:
Văn phòng UBND tỉnh

Thời gian ký số:
05/12/2014 08:36:58