ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2467 /QĐ-UBND	*Thái Bình, ngày 20 tháng 10 năm 2014*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho Công ty Cổ phần CERAVI thuê đất để xây dựng nhà máy sản xuất sứ vệ sinh và sứ mỹ nghệ chất lượng cao tại Khu công nghiệp Tiền Hải, huyện Tiền Hải

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 365/TTr-STNMT ngày 13/10/2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần CERAVI thuê 31.782,5 m^2 đất (trong đó có 802,2 m^2 thuộc lưu không đường điện) thuộc địa giới hành chính xã Tây Sơn, huyện Tiền Hải để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà máy sản xuất sứ vệ sinh và sứ mỹ nghệ chất lượng cao;

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày ký Quyết định đến hết ngày 25/08/2063;

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm;

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích đo địa chính thửa đất số 04/2014/TĐĐC, tỷ lệ 1/1000, đo Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tiền Hải lập ngày 28/08/2014, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 15/09/2014.

Hạn chế về quyền sử dụng đất: Phần diện tích đất thuộc lưu không đường điện, Công ty phải sử dụng theo đúng quy định bảo vệ an toàn lưới điện cao áp.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho Công ty Cổ phần CERAVI kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;

2. Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tiền Hải, Uỷ ban nhân dân xã Tây Sơn xác định mốc giới cụ thể, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần CERAVI sử dụng;

3. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần CERAVI;

4. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần CERAVI sau khi Công ty đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định, thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế, Trưởng Ban quản lý các khu công nghiệp tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tiền Hải, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tây Sơn, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Giám đốc Công ty Cổ phần CERAVI chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Cổng thông tin điện tử Thái Bình;
- Các phòng: TH, NNTNMT;
- Lưu VT, MCLT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH

Phạm Văn Sinh

Văn bản được ký số bởi:
Văn phòng UBND tỉnh

Thời gian ký số:
20/10/2014 15:17:46