| | |
|---|---|
| **UỶ BAN NHÂN DÂN**<br>**TỈNH THÁI BÌNH** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập- Tự do- Hạnh phúc** |
| Số: 330 /QĐ-UBND | *Thái Bình, ngày 10 tháng 02 năm 2015* |

# QUYẾT ĐỊNH
## Về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân xã Thụy Hà, huyện Thái Thụy để xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư cánh đồng Miễu

## UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân;

Căn cứ Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 29/TTr-STNMT ngày 27/01/2015,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho phép Ủy ban nhân dân xã Thụy Hà, huyện Thái Thụy sử dụng 32.703,8 $m^2$ đất (gồm: Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất là 2.885,7 $m^2$; diện tích đất đã thu hồi tại Quyết định số 461/QĐ-UBND là 29.818,1 $m^2$) thuộc địa giới hành chính xã Thụy Hà, huyện Thái Thụy để xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư, trong đó:

- Diện tích quy hoạch đất ở (148 lô): 17.285,7 $m^2$;
- Diện tích quy hoạch khe hạ tầng kỹ thuật, thủy lợi: 586,0 $m^2$;
- Diện tích quy hoạch giao thông: 13.431,8 $m^2$;
- Diện tích quy hoạch cây xanh và để lưu không đường điện: 1.400,3 $m^2$.

Phần diện tích đất để lưu không đường điện Ủy ban nhân dân xã Thụy Hà phải sử dụng đúng quy định về bảo vệ lưới điện cao áp.

Sau khi hoàn thành việc xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư, Ủy ban nhân dân huyện Thái Thụy có trách nhiệm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục địa chính khu đất số 01/2015/TLĐC, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty Trách nhiệm hữu hạn Nguyên Trường lập ngày 05/01/2015, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 12/01/2015.

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

1. Thông báo cho Ủy ban nhân dân xã Thụy Hà nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

2. Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thái Thụy chủ trì, phối hợp với Uỷ ban nhân dân xã Thụy Hà xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa theo quy định;

3. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thái Thụy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thụy Hà chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử của tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT.

**TM. UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH**
**CHỦ TỊCH**

**Phạm Văn Sinh**

*Văn bản được ký số bởi:*
*Văn phòng UBND tỉnh*

*Thời gian ký số:*
*10/02/2015 08:35:40*