ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2176 /QĐ-UBND	*Thái Bình, ngày 29 tháng 9 năm 2014*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Long Hầu GPI thuê đất để xây dựng cảng sông Trà Lý tại xã Đông Quý, huyện Tiền Hải

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 300/TTr-STNMT ngày 26/8/2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Thu hồi 43.116,5 m^2 đất (trong đó: đất thủy lợi: 7.836,5 m^2, đất giao thông: 1.107.5 m^2 của Ủy ban nhân dân xã Đông Quý; đất cơ sở sản xuất kinh doanh của Công ty Cổ phần vận tải thủy Thái Bình: 34.172,5 m^2) thuộc địa giới hành chính xã Đông Quý, huyện Tiền Hải;

- Cho Công ty Cổ phần Long Hầu GPI thuê 63.511,4 m^2 đất thuộc địa giới hành chính xã Đông Quý, huyện Tiền Hải để sử dụng vào mục đích xây dựng cảng sông Trà Lý;

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày ký Quyết định đến hết ngày 29/12/2060;

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

- Phần diện tích 9.229,1 m^2 đất còn lại trong tổng diện tích quy hoạch để: mở rộng kênh dẫn nước: 433,7 m^2, mở rộng giao thông: 87.4 m^2; làm hành lang bảo vệ đê: 8.708 m^2;

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích đo địa chính khu đất số 01/2012/TĐĐC, tỷ lệ 1/1000, do Trung tâm kỹ thuật địa chính thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 17/8/2012, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 30/8/2012.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi

trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho Công ty Cổ phần Long Hầu GPI kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;

2. Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tiền Hải, Uỷ ban nhân dân xã Đông Quý xác định mốc giới cụ thể, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Long Hầu GPI sử dụng sau khi đã hoàn thành giải phóng mặt bằng theo quy định;

3. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Long Hầu GPI;

4. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Long Hầu GPI sau khi Công ty đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định, thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tiền Hải, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đông Quý, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Long Hầu GPI chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Cổng thông tin điện tử Thái Bình;
- Các phòng: TH, NNTNMT;
- Lưu VT, MCLT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH

Phạm Văn Sinh

Văn bản được ký số bởi:
Văn phòng UBND tỉnh

Thời gian ký số:
29/09/2014 14:38:09