ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2103 /QĐ-UBND	*Thái Bình, ngày 17 tháng 9 năm 2014*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty Cổ phần sản xuất xuất nhập khẩu Phú Hưng để xây dựng khu nhà ở tại xã Đông La, huyện Đông Hưng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 314/TTr-STNMT ngày 05/9/2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Thu hồi 5.122 m^2 (gồm: đất bằng chưa sử dụng: 25,0 m^2; đất giao thông: 1.226,3m^2; đất thủy lợi: 3.870,7m^2) của Ủy ban nhân dân xã Đông La thuộc địa giới hành chính xã Đông La, huyện Đông Hưng.

- Giao cho Công ty Cổ phần sản xuất xuất nhập khẩu Phú Hưng: 98.943,2 m^2 đất (Chín mươi tám nghìn chín trăm bốn mươi ba phẩy hai mét vuông) thuộc địa giới hành chính xã Đông La, huyện Đông Hưng để sử dụng vào mục đích xây dựng khu nhà ở; trong đó:

+ Diện tích đất xây dựng nhà ở: 41.588,3 m^2;

+ Diện tích đất dịch vụ: 1.595,0 m^2;

+ Diện tích đất trồng cây xanh: 10.172,1 m^2;

+ Diện tích đất xây dựng hồ sinh thái: 1.165,0m^2;

+ Diện tích đất giáo dục: 3.125,0 m^2;

+ Diện tích đất xây dựng nhà văn hóa: 2.170,0 m^2;

+ Diện tích đất quy hoạch công trình tôn giáo: 4.525,0m^2;

+ Diện tích đất giao thông, bãi đỗ xe và khe thông gió: 34.593,9 m^2.

- Phần diện tích 8,9 m^2 đất còn lại trong tổng diện tích đã thu hồi do ảnh hưởng của dự án giao cho Ủy ban nhân dân xã Đông La quản lý.

Thời hạn giao đất: Kể từ ngày ký Quyết định đến hết ngày 31/12/2020;

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với phần diện tích phải thu tiền sử dụng đất theo quy định;

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục địa chính khu đất số 06/2014/TLĐC, trích lục từ bản trích đo địa chính số 03/2013/TĐĐC do Công ty TNHH Nguyên Trường lập ngày 18/7/2014 được phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đông Hưng thẩm định ngày 23/7/2014.

Sau khi hoàn thành xây dựng hạ tầng kỹ thuật chủ đầu tư có trách nhiệm bàn giao diện tích đất quy hoạch các công trình công cộng cho địa phương quản lý theo quy định.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Thông báo cho Công ty Cổ phần sản xuất xuất nhập khẩu Phú Hưng kê khai, nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

2. Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đông Hưng chủ trì cùng Ủy ban nhân dân xã Đông La xác định mốc giới cụ thể, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần sản xuất xuất nhập khẩu Phú Hưng sử dụng sau khi hoàn thành việc giải phóng mặt bằng và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;

3. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đông Hưng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đông La, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Giám đốc Công ty Cổ phần sản xuất xuất nhập khẩu Phú Hưng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Cổng thông tin điện tử Thái Bình;
- Các phòng: TH, NNTNMT;
- Lưu VT, MCLT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH

Phạm Văn Sinh

Văn bản được ký số bởi:
Văn phòng UBND tỉnh

Thời gian ký số:
17/09/2014 15:23:38