ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1653 /QĐ-UBND	*Thái Bình, ngày 23 tháng 7 năm 2015*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho Trường trung học phổ thông Lê Danh Phương thuê đất để xây dựng Trường trung học phổ thông Lê Danh Phương tại xã Hồng Lĩnh, huyện Hưng Hà

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 376/TTr-STNMT ngày 10/7/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Cho Trường trung học phổ thông Lê Danh Phương thuê 7.705,1 m^2 đất thuộc địa giới hành chính xã Hồng Lĩnh, huyện Hưng Hà để xây dựng Trường trung học phổ thông Lê Danh Phương.

- Phần diện tích 860,1 m^2 đất còn lại trong tổng diện tích đất đã thu hồi:

+ Để quy hoạch giao thông: 125,6 m^2;

+ Giao cho Ủy ban nhân dân xã Hồng Lĩnh quản lý (diện tích đất đã thu hồi do ảnh hưởng của dự án): 734,5 m^2.

Thời hạn thuê đất: Đến hết ngày 15/12/2063;

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục địa chính thửa đất số 155/2015/TLĐC tỷ lệ 1/500, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hưng Hà lập ngày 26/5/2015, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hưng Hà thẩm định ngày 02/6/2015.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm thực hiện các công việc sau:

- Thông báo cho Trường phổ thông trung học Lê Danh Phương kê khai, thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hưng Hà chủ trì, phối hợp Ủy ban nhân dân xã Hồng Lĩnh, Trường phổ thông trung học Lê Danh Phương xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Trường phổ thông trung học Lê Danh Phương sử dụng sau khi đơn vị đã nộp kinh phí để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa nước bị mất theo quy định;

- Ký hợp đồng thuê đất với Trường phổ thông trung học Lê Danh Phương;

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trường phổ thông trung học Lê Danh Phương sau khi đơn vị đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hưng Hà, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hồng Lĩnh, Thủ trưởng cơ quan, đơn vị liên quan; Chủ tịch Hội đồng quản trị Trường phổ thông trung học Lê Danh Phương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Cổng thông tin điện tử Thái Bình;
- Các phòng: TH, NNTNMT;
- Lưu VT, MCLT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH

Nguyễn Hồng Diên

Văn bản được ký số bởi:
Văn phòng UBND tỉnh

Thời gian ký số:
23/07/2015 15:55:58