UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH THÁI BÌNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**
Số: 1593/QĐ-UBND	*Thái Bình, ngày 17 tháng 7 năm 2015*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Thái Bình để xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư, tái định cư, xã Vũ Đông, thành phố Thái Bình

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân;

Căn cứ Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 347/TTr-STNMT ngày 30/6/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Thu hồi 6.529,4 m^2 đất (đất giao thông: 3.057,6 m^2; đất thủy lợi: 3.471,8 m^2) của Ủy ban nhân dân xã Vũ Đông, thuộc địa giới hành chính xã Vũ Đông, thành phố Thái Bình;

- Giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Thái Bình: 70.154,5 m^2 đất (Bảy mươi nghìn một trăm năm mươi bốn phẩy năm mét vuông) thuộc địa giới hành chính xã Vũ Đông, thành phố Thái Bình để xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư, tái định xã Vũ Đông, thành phố Thái Bình, trong đó:

+ Diện tích đất xây dựng nhà ở chia lô (325 lô): 29.930,8 m^2;

+ Diện tích đất xây dựng nhà văn hóa: 2.521,2 m^2;

+ Diện tích đất xây dựng khu cây xanh, thể thao: 7.930,3 m^2 (trong đó có 1.307,8 m^2 đất lưu không đường điện);

+ Diện tích đất xây dựng công trình công cộng: 4.446,2 m^2 (trong đó có 720,4 m^2 đất lưu không đường điện);

+ Diện tích đất xây dựng khe hạ tầng kỹ thuật: 1.899,2 m^2;

+ Diện tích đất xây dựng đường giao thông: 23.426,8 m^2;

- Giao Ủy ban nhân dân xã Vũ Đông quản lý 46,6 m^2 đất đã thu hồi do ảnh hưởng của Dự án.

Sau khi hoàn thành việc xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư, tái định cư xã Vũ Đông, thành phố Thái Bình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Thái Bình có trách nhiệm bàn giao lại cho Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình để tổ chức giao đất, đấu giá quyền sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính khu đất số 04/2014/TLĐC, tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Thái Bình lập ngày 16/8/2014, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Thái Bình thẩm định ngày 22/8/2014.

Điều 2. Giao:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Thái Bình nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Thái Bình chủ trì phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Vũ Đông, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Thái Bình xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình thực hiện thủ tục giao đất, đấu giá quyền sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vũ Đông, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Thái Bình chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử của tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH

Nguyễn Hồng Diên

Văn bản được ký số bởi:
Văn phòng UBND tỉnh
Thời gian ký số:
17/07/2015 16:06:53