ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 676 /QĐ-UBND	*Thái Bình, ngày 09 tháng 4 năm 2015*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần khai thác và quản lý chợ đầu mối Hà Nội thuê đất để xây dựng Trung tâm kinh doanh thương mại tổng hợp tại phường Trần Lãm, thành phố Thái Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 107/TTr-STNMT ngày 13/3/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần khai thác và quản lý chợ đầu mối Hà Nội thuê 3.140,7 m^2 (Ba nghìn một trăm bốn mươi phẩy bảy mét vuông) đất thuộc địa giới hành chính phường Trần Lãm, thành phố Thái Bình để xây dựng Trung tâm kinh doanh thương mại tổng hợp.

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày ký Quyết định đến hết ngày 21/10/2063.

Hình thức cho thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục địa chính khu đất số 23/2014/TLĐC, tỷ lệ 1/500, do Công ty TNHH Nguyên Trường lập ngày 08/12/2014, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 30/12/2014.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Thông báo cho Công ty Cổ phần khai thác và quản lý chợ đầu mối Hà Nội kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

2. Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Thái Bình và Uỷ ban nhân dân phường Trần Lãm xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần khai thác và quản lý chợ đầu mối Hà Nội sử dụng.

3. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần khai thác và quản lý chợ đầu mối Hà Nội.

4. Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần khai thác và quản lý chợ đầu mối Hà Nội sau khi Công ty đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định và thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Uỷ tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Uỷ ban nhân dân thành phố Thái Bình, Chủ tịch Uỷ ban nhân dân phường Trần Lãm, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Giám đốc Công ty Cổ phần khai thác và quản lý chợ đầu mối Hà Nội chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Cổng thông tin điện tử Thái Bình;
- Các phòng: TH, NNTNMT;
- Lưu VT, MCLT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH

Nguyễn Hồng Diên

Văn bản được ký số bởi:
Văn phòng UBND tỉnh

Thời gian ký số:
09/04/2015 15:01:24