ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1598 /QĐ-UBND	*Thái Bình, ngày 17 tháng 7 năm 2015*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho Công ty Cổ phần Xuân Đức Phát thuê đất tại cụm công nghiệp Vũ Hội, huyện Vũ Thư để xây dựng nhà máy sản xuất và gia công đồ nhôm gia dụng các loại

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 385/TTr-STNMT ngày 14/7/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Cho Công ty Cổ phần Xuân Đức Phát thuê 4.655,5 m^2 (Bốn nghìn sáu trăm năm mươi lăm phẩy năm mét vuông) đất tại cụm công nghiệp Vũ Hội, thuộc địa giới hành chính xã Vũ Hội, huyện Vũ Thư để xây dựng nhà máy sản xuất và gia công đồ nhôm gia dụng các loại (trong đó có 12,1 m^2 đất hành lang đường điện 35Kv).

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày ký Quyết định cho thuê đất đến hết ngày 12/02/2064;

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Hạn chế về quyền sử dụng đất: Phần diện tích đất thuộc hành lang đường điện 35Kv, Công ty Cổ phần Xuân Đức Phát phải sử dụng theo đúng quy định về hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện trên không.

- Phần diện tích 4.220,7 m^2 đất còn lại trong tổng diện tích đã thu hồi để:

+ Quy hoạch giao thông 3.264,8 m^2;

+ Quy hoạch đất trồng cây xanh 955,9 m^2.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục địa chính khu đất số 01/2014/TLĐC, tỷ lệ 1:1000 do Trung tâm kỹ thuật địa chính lập ngày 05/7/2014, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 17/7/2014.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

1. Thông báo cho Công ty Cổ phần Xuân Đức Phát kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;

2. Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vũ Thư, Uỷ ban nhân dân xã Vũ Hội tổ chức việc giao nhận mốc giới đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Xuân Đức Phát sử dụng;

3. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Xuân Đức Phát;

4. Chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Xuân Đức Phát sau khi Công ty đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định và thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vũ Thư, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vũ Hội và Giám đốc Công ty Cổ phần Xuân Đức Phát chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Cổng thông tin điện tử Thái Bình;
- Các phòng: TH, NNTNMT;
- Lưu VT, MCLT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH

Nguyễn Hồng Diên

Văn bản được ký số bởi:
Văn phòng UBND tỉnh
Thời gian ký số:
18/07/2015 08:32:12