ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2605 /QĐ-UBND	*Thái Bình, ngày 31 tháng 10 năm 2014*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Thương mại Ngọc Minh Anh thuê đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm bán và giới thiệu sản phẩm đồ gỗ; kinh doanh dịch vụ tổng hợp tại xã Thái Xuyên, huyện Thái Thụy

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 389/TTr-STNMT ngày 24/10/2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Cho Công ty TNHH Thương mại Ngọc Minh Anh thuê 2.732,8 m^2 đất (hai nghìn bảy trăm ba hai phẩy tám mét vuông đất) thuộc địa giới hành chính xã Thái Xuyên, huyện Thái Thụy để xây dựng Trung tâm bán và giới thiệu sản phẩm đồ gỗ; kinh doanh dịch vụ tổng hợp;

- Phần diện tích còn lại trong tổng diện tích đất thu hồi để quy hoạch đường gom: 810,3 m^2;

Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất một lần;

Thời hạn thuê đất: Đến hết ngày 25/7/2063;

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích đo địa chính khu đất số 02/2014/TĐĐC, tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Nguyên Trường lập ngày 28/8/2014 được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 05/9/2014.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho Cho Công ty TNHH Thương mại Ngọc Minh Anh, kê khai thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;

2. Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thái Thụy chủ trì

cùng Ủy ban nhân dân xã Thái Xuyên tổ chức việc giao nhận mốc giới ngoài thực địa cho Công ty TNHH Thương mại Ngọc Minh Anh sử dụng sau khi đã hoàn thành việc giải phóng mặt bằng theo quy định;

3. Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Thương mại Ngọc Minh Anh;

4. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Thương mại Ngọc Minh Anh sau khi Công ty hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định và thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thái Thụy, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thái Xuyên và Giám đốc Công ty TNHH Thương mại Ngọc Minh Anh chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Cổng thông tin điện tử Thái Bình;
- Các phòng: TH, NNTNMT;
- Lưu VT, MCLT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH

Phạm Văn Sinh

Văn bản được ký số bởi:
Văn phòng UBND tỉnh

Thời gian ký số:
31/10/2014 09:13:33