ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2529 /QĐ-UBND	*Thái Bình, ngày 24 tháng 10 năm 2014*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH giống cây trồng Tiền Hải thuê đất để xây dựng cơ sở chế biến, bảo quản các sản phẩm giống nông nghiệp tại xã Đông Lâm, huyện Tiền Hải

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 373/TTr-STNMT ngày 15/10/2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Thu hồi 388,5 m^2 đất (đất giao thông: 31 m^2, đất thủy lợi: 29 m^2, đất bằng chưa sử dụng: 328,5 m^2) của Ủy ban nhân dân xã Đông Lâm, thuộc địa giới hành chính xã Đông Lâm, huyện Tiền Hải;

- Cho Công ty TNHH giống cây trồng Tiền Hải thuê 2.812 m^2 đất thuộc địa giới hành chính xã Đông Lâm, huyện Tiền Hải để sử dụng vào mục đích xây dựng cơ sở chế biến, bảo quản các sản phẩm giống nông nghiệp.

Phần diện tích 250 m^2 đất còn lại trong tổng diện tích thu hồi để: Quy hoạch giao thông: 134 m^2; quy hoạch thủy lợi: 116 m^2.

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày ký Quyết định đến hết ngày 26/9/2063.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích đo địa chính thửa đất số 01/2014/TĐĐC, tỷ lệ 1/500, do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Tiền Hải lập ngày 13/6/2014, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 17/7/2014.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho Công ty TNHH giống cây trồng Tiền Hải kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;

2. Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tiền Hải, Uỷ ban nhân dân xã Đông Lâm xác định mốc giới cụ thể, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH giống cây trồng Tiền Hải sử dụng;

3. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH giống cây trồng Tiền Hải;

4. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH giống cây trồng Tiền Hải sau khi Công ty đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định, thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Uỷ ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Uỷ ban nhân dân huyện Tiền Hải, Chủ tịch Uỷ ban nhân dân xã Đông Lâm, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Giám đốc Công ty TNHH giống cây trồng Tiền Hải chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Cổng thông tin điện tử Thái Bình;
- Các phòng: TH, NNTNMT;
- Lưu VT, MCLT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH

Phạm Văn Sinh

Văn bản được ký số bởi:
Văn phòng UBND tỉnh

Thời gian ký số:
27/10/2014 07:39:19