| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>TỈNH THÁI BÌNH | CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 555 /QĐ-UBND | *Thái Bình, ngày 25 tháng 3 năm 2015* |

# QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty Cổ phần thương mại Thành Đạt thuê đất tại xã An Đồng, huyện Quỳnh Phụ để xây dựng nhà máy xử lý nước mặt cấp nước phục vụ sinh hoạt cho nhân dân 05 xã An Ninh, An Thái, An Hiệp, An Đồng, An Cầu huyện Quỳnh Phụ**

## ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 10/7/2014 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn tỉnh Thái Bình năm 2014;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 100/TTr-STNMT ngày 09/3/2015,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty Cổ phần thương mại Thành Đạt thuê 4.288,5 $m^2$ (Bốn nghìn hai trăm tám mươi tám phẩy năm mét vuông) đất thuộc địa giới hành chính xã An Đồng, huyện Quỳnh Phụ để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà máy xử lý nước mặt cấp nước phục vụ sinh hoạt cho nhân dân 05 xã An Ninh, An Thái, An Hiệp, An Đồng, An Cầu huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình.

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày ký Quyết định đến hết ngày 20/11/2063.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục địa chính khu đất số 02/2014/TLĐC tỷ lệ 1/1.000 do Trung tâm kỹ thuật địa chính thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 11/6/2014 được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 25/6/2014.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm thực hiện các công việc sau:

1. Thông báo cho Công ty Cổ phần thương mại Thành Đạt kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Pháp luật;

2. Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Quỳnh Phụ chủ trì, phối hợp với Uỷ ban nhân dân xã An Đồng xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần thương mại Thành Đạt sử dụng;

3. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần thương mại Thành Đạt;

4. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần thương mại Thành Đạt sau khi Công ty đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Đồng, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan và Giám đốc Công ty Cổ phần thương mại Thành Đạt chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***
- Như Điều 3;
- Cổng thông tin điện tử Thái Bình;
- Các phòng: TH, NNTNMT;
- Lưu VT, MCLT.

**TM. UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH**
**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hồng Diên**

Văn bản được ký số bởi:
Văn phòng UBND tỉnh

Thời gian ký số:
25/03/2015 10:26:33