ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1409 /QĐ-UBND	*Thái Bình, ngày 26 tháng 6 năm 2015*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho Công ty TNHH dịch vụ thể thao Công Tuyền thuê đất để xây dựng khu vui chơi thể thao và cây xanh cách ly tại phường Trần Lãm, thành phố Thái Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 306 /TTr-STNMT ngày 11/6/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Thu hồi 555,1 m^2 đất giao thông và thủy lợi (đất giao thông: 168,0 m^2, đất thủy lợi: 387,1 m^2) của Uỷ ban nhân dân phường Trần Lãm thuộc địa giới hành chính phường Trần Lãm, thành phố Thái Bình.

- Cho Công ty TNHH dịch vụ thể thao Công Tuyền thuê 7.224,2 m^2 (bảy nghìn hai trăm hai mươi tư phẩy hai mét vuông) trong đó có 348,7 m^2 đất thuộc lưu không đường điện thuộc địa giới hành chính phường Trần Lãm, thành phố Thái Bình để xây dựng và kinh doanh khu vui chơi thể thao kết hợp trồng cây xanh cách ly.

Phần sử dụng đất hạn chế: Phần diện tích đất thuộc lưu không đường điện, Công ty phải sử dụng theo đúng quy định bảo vệ an toàn lưới điện cao áp.

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày ký Quyết định đến hết ngày 08/5/2064 ;

Hình thức cho thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục địa chính khu đất số 06/2015/TLĐC, tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 15/5/2015, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 28/5/2015.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Thông báo cho Công ty TNHH dịch vụ thể thao Công Tuyền kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

2. Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Thái Bình và Uỷ ban nhân dân phường Trần Lãm xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH dịch vụ thể thao Công Tuyền sử dụng.

3. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH dịch vụ thể thao Công Tuyền

4. Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH dịch vụ thể thao Công Tuyền sau khi Công ty đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định và thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Uỷ ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Uỷ ban nhân dân thành phố Thái Bình, Chủ tịch Uỷ ban nhân dân phường Trần Lãm, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan và Giám đốc Công ty TNHH dịch vụ thể thao Công Tuyền chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Cổng thông tin điện tử Thái Bình;
- Các phòng: TH, NNTNMT;
- Lưu VT, MCLT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH

Nguyễn Hồng Diên

Văn bản được ký số bởi:
Văn phòng UBND tỉnh

Thời gian ký số:
29/06/2015 09:13:17