ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1411 /QĐ-UBND	*Thái Bình, ngày 26 tháng 6 năm 2015*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển hạ tầng Thành An thuê đất tại xã Trọng Quan, huyện Đông Hưng để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà máy sản xuất gạch không nung Thành An

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 262/TTr-STNMT ngày 21/5/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển hạ tầng Thành An thuê 18.834,3 m^2 đất (Mười tám nghìn tám trăm ba mươi tư phẩy ba mét vuông) thuộc địa giới hành chính xã Trọng Quan, huyện Đông Hưng để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà máy sản xuất gạch không nung Thành An.

Thời hạn thuê đất: Đến hết ngày 17/12/2063.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Phần diện tích 8.939,7 m^2 đất trong tổng diện tích đất đã thu hồi để lưu không đê sông Trà Lý.

Hạn chế về quyền sử dụng đất: Phần diện tích đất cho Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển hạ tầng Thành An thuê nằm trong hành lang thoát lũ sông Trà Lý, Công ty phải chấp hành đúng các quy định về phòng chống lũ.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục địa chính khu đất số 02/2014/TLĐC tỷ lệ 1/2000 do Công ty TNHH xây dựng và thương mại Quốc Hưng lập ngày 15/12/2014 được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 26/12/2014.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm thực hiện các công việc sau:

1. Thông báo cho Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển hạ tầng Thành An nộp phí, lệ phí và kê khai thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;

2. Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đông Hưng chủ trì phối hợp với Uỷ ban nhân dân xã Trọng Quan xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển hạ tầng Thành An sử dụng;

3. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển hạ tầng Thành An;

4. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển hạ tầng Thành An sau khi Công ty đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đông Hưng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Trọng Quan, Giám đốc Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển hạ tầng Thành An chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Cổng thông tin điện tử Thái Bình;
- Các phòng: TH, NNTNMT;
- Lưu VT, MCLT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH

Nguyễn Hồng Diên

Văn bản được ký số bởi:
Văn phòng UBND tỉnh
Thời gian ký số:
29/06/2015 10:22:08