ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 453 /QĐ-UBND	*Thái Bình, ngày 05 tháng năm 2015*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho Công ty TNHH Minh Danh thuê bổ sung diện tích đất tại Cụm công nghiệp Đông La, huyện Đông Hưng để mở rộng cơ sở sản xuất cơ khí cấu kiện kim loại

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 72 /TTr-STNMT ngày 12/02/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Minh Danh thuê bổ sung 2.420,4m^2 (trong đó có 47,1m^2 thuộc lưu không đường điện) để sử dụng vào mục đích mở rộng cơ sở sản xuất cơ khí cấu kiện kim loại; gồm:

- Diện tích đất cây xanh đã được Uỷ ban nhân dân tỉnh thu hồi giao cho Trung tâm phát triển Cụm công nghiệp huyện Đông Hưng quản lý tại Quyết định số 86/QĐ-UBND ngày 20/01/2011: 1.337,6m^2;

- Diện tích đất thuộc lưu không đường điện đã di chuyển: 1.082,8m^2.

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày ký Quyết định đến hết ngày 31/12/2040.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục địa chính khu đất số 01/2015/TLĐC tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 08/01/2015 được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 21/01/2015.

Hạn chế về quyền sử dụng đất: Phần diện tích thuộc hành lang an toàn lưới điện, Công ty TNHH Minh Danh phải sử dụng theo đúng quy định về bảo vệ hành lang an toàn lưới điện.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm thực hiện các công việc sau:

1. Thông báo cho Công ty TNHH Minh Danh kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;

2. Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đông Hưng chủ trì phối hợp với Trung tâm phát triển Cụm công nghiệp huyện Đông Hưng cùng Uỷ ban nhân dân xã Đông La xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Minh Danh sử dụng;

3. Ký phụ lục hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Minh Danh;

4. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đông Hưng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đông La, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan và Giám đốc Công ty TNHH Minh Danh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Cổng thông tin điện tử Thái Bình;
- Các phòng: TH, NNTNMT;
- Lưu VT, MCLT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH

Phạm Văn Sinh

Văn bản được ký số bởi:
Văn phòng UBND tỉnh

Thời gian ký số:
05/03/2015 14:32:51