ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3254 /QĐ-UBND	*Thái Bình, ngày 31 tháng 12 năm 2014*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho Công ty TNHH Vân Anh thuê đất bổ sung tại phường Tiền Phong, thành phố Thái Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 471/TTr-STNMT ngày 25/12/2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Thu hồi 42,3 m^2 đất (đất thủy lợi: 5,6 m^2; đất bằng chưa sử dụng: 36,7m^2) của Uỷ ban nhân dân phường Tiền Phong thuộc địa giới hành chính phường Tiền Phong, thành phố Thái Bình;

- Cho Công ty TNHH Vân Anh thuê bổ sung 56,5 m^2 (gồm 42,3 m^2 đất thu hồi nêu trên trên và 14,2 m^2 tăng do sai số đo đạc) thuộc địa giới hành chính phường Tiền Phong, thành phố Thái Bình để sử dụng vào mục đích xây dựng cơ sở sản xuất thiết bị đồ dùng học sinh;

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm;

Thời hạn sử dụng đất: 31/12/2030;

Vị trí kích thước khu đất được xác định theo Tờ trích lục địa chính thửa đất số 09/TLĐC/2014, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất lập ngày 22/10/2014 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 13/11/2014;

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Thông báo cho Công ty TNHH Vân Anh kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;

2. Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Vân Anh;

3. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số số T00155, số phát hành AE 850845 ngày 26/7/2006 và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Vân Anh sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định và thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Uỷ ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Uỷ ban nhân dân thành phố Thái Bình, Chủ tịch Uỷ ban nhân dân phường Tiền Phong, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan và Giám đốc Công ty TNHH Vân Anh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Cổng thông tin điện tử Thái Bình;
- Các phòng: TH, NNTNMT;
- Lưu VT, MCLT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH

Phạm Văn Sinh

Văn bản được ký số bởi:
Văn phòng UBND tỉnh
Thời gian ký số:
02/01/2015 09:56:45