ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2712 /QĐ-UBND	*Thái Bình, ngày 12 tháng 11 năm 2014*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh diện tích và điều chỉnh bổ sung mục đích sử dụng đất của Công ty Cổ phần sợi Trà Lý tại phường Tiền Phong, thành phố Thái Bình

TRUYỀN THÔNG THÁI BÌNH
Số: 3186
Ngày: 17/11/2014

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 694/QĐ-UBND ngày 11/04/2006 của Uỷ ban nhân dân tỉnh về việc cho Công ty Cổ phần sợi Trà Lý thuê đất để sử dụng vào mục đích kinh doanh đay, sợi;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 404/TTr-STNMT ngày 05/11/2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Điều chỉnh diện tích và điều chỉnh bổ sung mục đích sử dụng đất tại Điều 1, Quyết định số 694/QĐ-UBND ngày 11/04/2006 của Uỷ ban nhân dân tỉnh về việc cho Công ty Cổ phần sợi Trà Lý thuê đất để sử dụng vào mục đích kinh doanh đay, sợi cụ thể như sau:

+ Điều chỉnh diện tích cho Công ty Cổ phần sợi Trà Lý thuê tại Phường Tiền Phong, thành phố Thái Bình từ 42.472,1 m^2 lên 43.135,3 m^2 (trong đó có 563,7 m^2 đất thuộc lưu không đường điện).

Phần sử dụng đất hạn chế: Phần diện tích đất thuộc lưu không đường điện, Công ty phải sử dụng theo đúng quy định bảo vệ an toàn lưới điện cao áp.

Vị trí kích thước khu đất được xác định theo Tờ trích lục địa chính thửa đất số 02/2014/TLĐC, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 25/4/2014 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 13/5/2014.

+ Điều chỉnh bổ sung mục đích sử dụng đất cho Công ty Cổ phần sợi Trà Lý từ "sản xuất kinh doanh đay, sợi" sang "sản xuất sợi cotton, sợi PE, sợi đay, bao đay và kinh doanh thương mại tổng hợp".

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Thông báo cho Công ty Cổ phần sợi Trà Lý kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;

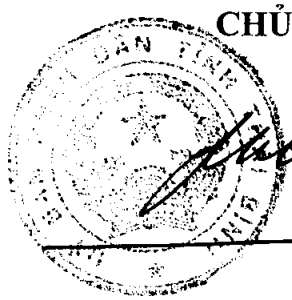
2. Ký phụ lục Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần sợi Trà Lý;

3. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thu hồi Giấy chứng nhận số T00130, số phát hành AB138764 do UBND tỉnh đã cấp cho Công ty Cổ phần sợi Trà Lý ngày 11/4/2006, trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần sợi Trà Lý sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định và thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Uỷ ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Uỷ ban nhân dân thành phố Thái Bình, Chủ tịch Uỷ ban nhân dân Phường Tiền Phong, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Giám đốc Công ty Cổ phần sợi Trà Lý chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Cổng thông tin điện tử Thái Bình;
- Các phòng: TH, NNTNMT;
- Lưu VT, MCLT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH



Phạm Văn Sinh