ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1267 /QĐ-UBND	*Thái Bình, ngày 16 tháng 6 năm 2015*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Tấn Phát thuê đất để xây dựng nhà máy xử lý nước mặt cấp nước phục vụ sinh hoạt cho nhân dân 07 xã: Đông Quý, Đông Trung, Đông Phong, Đông Xuyên, Đông Long, Đông Hoàng, Đông Hải, huyện Tiền Hải

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 292/TTr-STNMT ngày 08/6/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Thu hồi 703,2 m^2 đất (đất giao thông: 130,8 m^2, đất thủy lợi: 572,4 m^2) của Uỷ ban nhân dân xã Đông Trung, thuộc địa giới hành chính xã Đông Trung, huyện Tiền Hải;

- Cho Công ty TNHH Tấn Phát thuê 14.717,2 m^2 đất thuộc địa giới hành chính xã Đông Trung, huyện Tiền Hải để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà máy xử lý nước mặt cấp nước phục vụ sinh hoạt cho nhân dân 07 xã: Đông Quý, Đông Trung, Đông Phong, Đông Xuyên, Đông Long, Đông Hoàng, Đông Hải, huyện Tiền Hải;

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày ký Quyết định đến hết ngày 30/01/2064;

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

- Phần còn lại trong tổng diện tích thu hồi để: Quy hoạch thuỷ lợi 166,6m^2; lưu không đường 60,3 m^2.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích đo địa chính khu đất số 01/2014/TĐĐC, tỷ lệ 1/1000, do Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tiền Hải lập ngày 27/3/2014, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 17/4/2014.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho Công ty TNHH Tấn Phát nộp phí, lệ phí, kê khai và thực

hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;

2. Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tiền Hải phối hợp với Uỷ ban nhân dân xã Đông Trung xác định mốc giới cụ thể, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Tấn Phát sử dụng;

3. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Tấn Phát;

4. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Tấn Phát sử dụng sau khi Công ty đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định, thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Uỷ ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Uỷ ban nhân dân huyện Tiền Hải, Chủ tịch Uỷ ban nhân dân xã Đông Trung, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Tổng Giám đốc Công ty TNHH Tấn Phát chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Cổng thông tin điện tử Thái Bình;
- Các phòng: TH, NNTNMT;
- Lưu VT, MCLT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH

Nguyễn Hồng Diên

Văn bản được ký số bởi:
Văn phòng UBND tỉnh

Thời gian ký số:
16/06/2015 15:16:09