ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1975 /QĐ-UBND	*Thái Bình, ngày 28 tháng 8 năm 2014*

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi một phần diện tích đất thuê và điều chỉnh mục đích sử dụng của Công ty Cổ phần Thành Đạt tại Cụm công nghiệp Đông La, huyện Đông Hưng

SỞ THÔNG TIN VÀ TRUYỀN THÔNG THÁI BÌNH
ĐẾN Số: 2278
Ngày: 03/9/2014
Chuyển:

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 288/TTr-STNMT ngày 19/8/ 2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Thu hồi 975,5m^2 đất của Công ty Cổ phần Thành Đạt giao cho Ủy ban nhân dân huyện Đông Hưng quản lý để làm thủ tục cho thuê đất theo quy định của pháp luật;

- Điều chỉnh diện tích và mục đích sử dụng tại Điều 1 Quyết định số 82/QĐ - UBND ngày 20/01/2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh, cụ thể như sau:

+ Điều chỉnh diện tích đất thuê từ 6.653,5 m^2 xuống còn 5.678 m^2;

+ Điều chỉnh mục đích sử dụng đất từ "Xây dựng cơ sở sản xuất dũa thép bê tông tấm đan - cọc nhồi đúc sẵn và các sản phẩm phục vụ xây dựng" sang "xây dựng xưởng sản xuất bê tông, tấm đan, cọc nhồi đúc sẵn và các sản phẩm phục vụ thi công xây dựng".

Thời hạn thuê đất: Đến hết ngày 31/12/2040.

Vị trí kích thước khu đất được xác định theo Tờ trích đo địa chính khu đất số 01/2014/TĐĐC, tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH Nguyên Trường lập ngày 19/5/2014 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 17/7/2014.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Thông báo cho Công ty Cổ phần Thành Đạt kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;

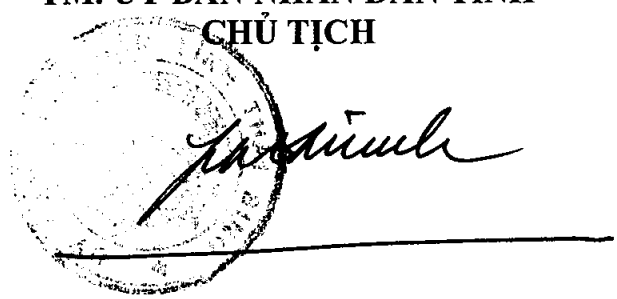
2. Ký phụ lục hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Thành Đạt;

3. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Công ty Cổ phần Thành Đạt số BA 224138, số vào sổ 000454 ngày 13/4/2011; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Thành Đạt sau khi Công ty đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đông Hưng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đông La, Giám đốc Công ty Cổ phần Thành Đạt chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Cổng thông tin điện tử Thái Bình;
-Các phòng: TH, NNTNMT;
- Lưu VT, MCLT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH



Phạm Văn Sinh