ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2711 /QĐ-UBND	*Thái Bình, ngày 12 tháng 11 năm 2014*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH sản xuất thương mại tổng hợp Việt Hàn Mỹ thuê đất để xây dựng cơ sở thu gom, xử lý rác thải sinh hoạt tại xã Đông Quý, huyện Tiền Hải

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 1489/TTg-KTN ngày 23/9/2013 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 403/TTr-STNMT ngày 05/11/2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Thu hồi 65,2m^2 đất thủy lợi của Uỷ ban nhân dân xã Đông Quý thuộc địa giới hành chính xã Đông Quý huyện Tiền Hải;

- Cho Công ty TNHH sản xuất thương mại tổng hợp Việt Hàn Mỹ thuê 6.630,6 m^2 đất thuộc địa giới hành chính xã Đông Quý, huyện Tiền Hải để sử dụng vào mục đích xây dựng cơ sở thu gom, xử lý rác thải sinh hoạt;

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày ký Quyết định đến hết ngày 16/10/2063;

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm;

- Phần diện tích 3.906,7 m^2 đất còn lại trong tổng diện tích thu hồi để lưu không đê sông Trà Lý;

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích đo địa chính khu đất số 01/2014/TĐĐC, tỷ lệ 1/1000, do Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 10/7/2014, được Sở Tài nguyên và Môi trường

thẩm định ngày 01/8/2014.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho Công ty TNHH sản xuất thương mại tổng hợp Việt Hàn Mỹ kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;

2. Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tiền Hải, Uỷ ban nhân dân xã Đông Quý xác định mốc giới cụ thể, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH sản xuất thương mại tổng hợp Việt Hàn Mỹ sử dụng;

3. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH sản xuất thương mại tổng hợp Việt Hàn Mỹ;

4. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH sản xuất thương mại tổng hợp Việt Hàn Mỹ sau khi Công ty đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định, thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Uỷ ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Uỷ ban nhân dân huyện Tiền Hải, Chủ tịch Uỷ ban nhân dân xã Đông Quý, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Giám đốc Công ty TNHH sản xuất thương mại tổng hợp Việt Hàn Mỹ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Cổng thông tin điện tử Thái Bình;
- Các phòng: TH, NNTNMT;
- Lưu VT, MCLT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH

Phạm Văn Sinh

Văn bản được ký số bởi:
Văn phòng UBND tỉnh

Thời gian ký số:
12/11/2014 14:08:41