ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1078 /QĐ-UBND	*Thái Bình, ngày 26 tháng 5 năm 2015*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Tấn Phát thuê đất để mở rộng nhà máy sản xuất sứ vệ sinh, sứ dân dụng tại Khu công nghiệp Tiền Hải, huyện Tiền Hải

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 200/TTr-STNMT ngày 17/4/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Tấn Phát thuê 13.854,3 m^2 đất thuộc địa giới hành chính xã Đông Cơ, huyện Tiền Hải để sử dụng vào mục đích mở rộng nhà máy sản xuất sứ vệ sinh, sứ dân dụng;

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày ký Quyết định đến hết ngày 31/12/2035;

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục địa chính thửa đất số 01/2015/TLĐC, tỷ lệ 1/1000, do Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tiền Hải lập ngày 23/4/2015, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 05/5/2015.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Tấn Phát kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;

2. Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tiền Hải phối hợp với Ban quản lý các khu công nghiệp, Uỷ ban nhân dân xã Đông Cơ xác định mốc giới cụ thể, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Tấn Phát sử dụng;

3. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Trách nhiệm hữu hạn Tấn Phát;

4. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Tấn Phát sau khi Công ty đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định, thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Uỷ ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế, Trưởng Ban quản lý các khu công nghiệp, Chủ tịch Uỷ ban nhân dân huyện Tiền Hải, Chủ tịch Uỷ ban nhân dân xã Đông Cơ, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan và Giám đốc Công ty Trách nhiệm hữu hạn Tấn Phát chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Cổng thông tin điện tử Thái Bình;
- Các phòng: TH, NNTNMT;
- Lưu VT, MCLT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH

Nguyễn Hồng Diên