ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 170 /QĐ-UBND	*Thái Bình, ngày 23 tháng 01 năm 2015*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi một phần diện tích đất của Công ty cổ phần sản xuất kinh doanh xuất nhập khẩu Lam Sơn Thái Bình giao cho Công ty TNHH vận tải Lam Sơn Thái Bình thuê đất để sử dụng vào mục đích kinh doanh vận chuyển hàng hóa và cung ứng nguyên liệu và điều chỉnh mục đích sử dụng đất đối với diện tích còn lại từ "xây dựng khu chế biến kinh doanh lương thực, nông sản" sang "xây dựng khu chế biến kinh doanh lương thực, nông sản và thức ăn chăn nuôi"

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 17/TTr-STNMT ngày 14/01/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Thu hồi 23.456 m^2 đất của Công ty Cổ phần sản xuất kinh doanh xuất nhập khẩu Lam Sơn Thái Bình giao cho Công ty TNHH vận tải Lam Sơn Thái Bình thuê để đầu tư kinh doanh vận chuyển hàng hóa và cung ứng nguyên liệu; trong đó có 4.992,5m^2 đất thuộc hành lang an toàn lưới điện 220KV.

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày ký Quyết định đến hết ngày 22/10/2063.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Hạn chế về quyền sử dụng đất: Phần diện tích thuộc hành lang an toàn lưới điện 220KV, Công ty TNHH vận tải Lam Sơn Thái Bình phải sử dụng theo đúng quy định về bảo vệ hành lang an toàn lưới điện cao áp.

Vị trí kích thước khu đất được xác định theo Tờ trích lục địa chính khu đất số 14/2014/TLĐC, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 28/11/2014 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 12/12/2014.

- Điều chỉnh mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích 50.944m^2 còn lại của Công ty Cổ phần sản xuất kinh doanh xuất nhập khẩu Lam Sơn Thái Bình đã được Uỷ ban nhân dân tỉnh cho thuê tại Quyết định số 1532/QĐ-UBND ngày 10/7/2012 từ "xây dựng khu chế biến kinh doanh lương thực, nông sản" sang "xây dựng khu chế biến kinh doanh lương thực, nông sản và thức ăn chăn nuôi".

Vị trí kích thước khu đất được xác định theo Tờ trích lục địa chính khu đất số 13/2014/TLĐC, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 28/11/2014 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 12/12/2014.

Điều 2. Căn cứ vào điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Thông báo cho Công ty Cổ phần sản xuất kinh doanh xuất nhập khẩu Lam Sơn Thái Bình, Công ty TNHH vận tải Lam Sơn Thái Bình kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;

2. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH vận tải Lam Sơn Thái Bình, ký phụ lục hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần sản xuất kinh doanh xuất nhập khẩu Lam Sơn Thái Bình.

3. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Công ty Cổ phần sản xuất kinh doanh xuất nhập khẩu Lam Sơn Thái Bình số BG 356761, số vào sổ "CT" 0001394 ngày 06/9/2012 và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần TNHH vận tải Lam Sơn Thái Bình, Công ty Cổ phần sản xuất kinh doanh xuất nhập khẩu Lam Sơn Thái Bình sau khi hai Công ty đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đông Hưng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đông Xuân, Giám đốc Trung tâm phát triển cụm công nghiệp huyện Đông Hưng, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Giám đốc Công ty TNHH vận tải Lam Sơn Thái Bình, Giám đốc Công ty Cổ phần sản xuất kinh doanh xuất nhập khẩu Lam Sơn Thái Bình chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Cổng thông tin điện tử Thái Bình;
- Các phòng: TH, NNTNMT;
- Lưu VT, MCLT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH

Phạm Văn Sinh

Văn bản được ký số bởi:
Văn phòng UBND tỉnh
Thời gian ký số:
26/01/2015 14:11:33