ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2527 /QĐ-UBND	*Thái Bình, ngày 24 tháng 10 năm 2014*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho Công ty Cổ phần xăng dầu dầu khí Thái Bình thuê đất để xây dựng trạm kinh doanh sản phẩm dầu khí tại xã Tây An, huyện Tiền Hải

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 10/7/2014 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn tỉnh Thái Bình năm 2014;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 380/TTr-STNMT ngày 17/10/2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Thu hồi 879,7 m^2 đất (đất giao thông: 272,6 m^2, đất thủy lợi: 607,1 m^2) của Ủy ban nhân dân xã Tây An, thuộc địa giới hành chính xã Tây An, huyện Tiền Hải;

- Cho Công ty Cổ phần xăng dầu dầu khí Thái Bình thuê 4.342,6 m^2 đất thuộc địa giới hành chính xã Tây An, huyện Tiền Hải để sử dụng vào mục đích xây dựng trạm kinh doanh sản phẩm dầu khí, trong đó:

+ Diện tích đất thu hồi của Ủy ban nhân dân xã Tây An giao cho Công ty thuê: 941,5 m^2;

+ Diện tích đất Công ty nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp được chuyển mục đích sử dụng sang đất thương mại dịch vụ: 3.401,1 m^2;

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày ký Quyết định đến hết ngày 13/6/2044;

Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Phần diện tích 2.430,5 m^2 đất còn lại trong tổng diện tích đã thu hồi và

nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để: Quy hoạch giao thông 2.220,2 m^2; để quy hoạch thủy lợi: 144,6 m^2; giao cho Ủy ban nhân dân xã Tây An quản lý do ảnh hưởng của dự án: 65,7 m^2;

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích đo địa chính khu đất số 01/2013/TĐĐC, tỷ lệ 1/500, do Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tiền Hải lập ngày 23/8/2012, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 25/6/2013.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho Công ty Cổ phần xăng dầu dầu khí Thái Bình kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;

2. Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tiền Hải, Uỷ ban nhân dân xã Tây An xác định mốc giới cụ thể, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần xăng dầu dầu khí Thái Bình sử dụng sau khi hoàn thành việc giải phóng mặt bằng theo quy định;

3. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần xăng dầu dầu khí Thái Bình;

4. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần xăng dầu dầu khí Thái Bình sau khi Công ty đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định, thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tiền Hải, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tây An, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Giám đốc Công ty Cổ phần xăng dầu dầu khí Thái Bình chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Cổng thông tin điện tử Thái Bình;
- Các phòng: TH, NNTNMT;
- Lưu VT, MCLT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH

Phạm Văn Sinh

Văn bản được ký số bởi:
Văn phòng UBND tỉnh

Thời gian ký số:
27/10/2014 07:48:31