ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1919 /QĐ-UBND	*Thái Bình, ngày 20 tháng 8 năm 2014*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc quy định tạm thời hệ số điều chỉnh giá đất để thu tiền sử dụng đất, tỷ lệ (%) và giá tính tiền thuê đất, thuê mặt nước

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Uỷ ban nhân dân;

Căn cứ Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục thuế tỉnh tại Tờ trình liên ngành số 341/TTrLN-STC-STN&MT-CT ngày 11/8/2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quy định tạm thời hệ số điều chỉnh giá đất để thu tiền sử dụng đất, tỷ lệ (%) và giá tính tiền thuê đất, thuê mặt nước như sau:

1. Hệ số điều chỉnh giá đất quy định tại điểm c khoản 3 Điều 3 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP:

- Đối với hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với diện tích vượt hạn mức được tiếp tục áp dụng hệ số điều chỉnh tại Quyết định số 2575/QĐ-UBND ngày 07/12/2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Trong thời gian chưa ban hành hệ số điều chỉnh thì căn cứ vào vị trí, quy hoạch, cơ cấu sử dụng đất, tính chất đặc thù tại thời điểm để xác định giá cụ thể bảo đảm sát giá thị trường cho từng đối tượng, cụ thể:

+ Tổ chức được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;

+ Hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước giao đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

2. Hệ số điều chỉnh giá đất theo quy định tại khoản 5 Điều 4 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP: Áp dụng hệ số 1.

3. Mức tỷ lệ (%) tiền thuê đất, thuê mặt nước hàng năm: Áp dụng theo Quyết định số 13/2011/QĐ-UBND ngày 22/9/2011 và các quyết định khuyến khích đầu tư của Ủy ban nhân dân tỉnh hiện hành.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, các Giám đốc sở, Thủ trưởng ban, ngành thuộc tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện, thành phố và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 2;
- TT. Tỉnh ủy, TT.HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- LĐ VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNTNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH

Phạm Văn Sinh

Văn bản được ký số bởi:
Văn phòng UBND tỉnh

Thời gian ký số:
20/08/2014 15:28:36