ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1676 /QĐ-UBND	*Thái Bình, ngày 24 tháng 7 năm 2015*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần đầu tư Phú Thành thuê đất để xây dựng khu trung tâm kinh doanh tổng hợp tại thị trấn An Bài, huyện Quỳnh Phụ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 391/TTr-STNMT ngày 15/7/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Cho Công ty Cổ phần đầu tư Phú Thành thuê 11.997,9m^2 đất (Mười một nghìn chín trăm chín mươi bảy phẩy chín mét vuông) thuộc địa giới hành chính thị trấn An Bài, huyện Quỳnh Phụ để xây dựng khu kinh doanh tổng hợp; trong đó:

+ Diện tích đất xây dựng khu kinh doanh tổng hợp: 6.183,2m^2;

+ Diện tích đất xây dựng chợ dân sinh: 3.146,7m^2;

+ Diện tích đất xây dựng bãi đỗ xe: 2.668,0m^2.

Thời hạn thuê đất: Đến hết ngày 23/3/2061;

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

- Phần diện tích 452,4m^2 còn lại trong tổng diện tích đã thu hồi giao cho Ủy ban nhân dân thị trấn An Bài quản lý do ảnh hưởng của dự án.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục địa chính khu đất số 24/2015/TLĐC do Công ty Cổ phần trắc địa bản đồ Thái Bình lập ngày 14/5/2015 được phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Quỳnh Phụ thẩm định ngày 19/5/2015.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Thông báo cho Công ty Cổ phần đầu tư Phú Thành kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;

2. Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Quỳnh Phụ chủ trì cùng Ủy ban nhân dân thị trấn An Bài xác định mốc giới cụ thể, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần đầu tư Phú Thành sử dụng sau khi Công ty đã nộp kinh phí để Nhà nước bổ sung diện tích chuyên trồng lúa nước bị mất theo quy định;

3. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần đầu tư Phú Thành;

4. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn An Bài, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Giám đốc Công ty Cổ phần đầu tư Phú Thành chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Cổng thông tin điện tử Thái Bình;
- Các phòng: TH, NNTNMT;
- Lưu VT, MCLT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH

Nguyễn Hồng Diên

Văn bản được ký số bởi:
Văn phòng UBND tỉnh

Thời gian ký số:
24/07/2015 14:41:07