| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>TỈNH THÁI BÌNH | CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 2067 /QĐ-UBND | *Thái Bình, ngày 12 tháng 9 năm 2014* |

# QUYẾT ĐỊNH
## Về việc cho Công ty TNHH may xuất khẩu VINAP thuê đất để xây dựng xưởng may xuất khẩu tại xã Thụy Dương, huyện Thái Thụy

## ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 322/TTr-STNMT ngày 09/9/2014,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH may xuất khẩu VINAP thuê 3.374,2 $m^2$ đất (ba nghìn ba trăm bảy mươi bốn phẩy hai mét vuông) thuộc địa giới hành chính xã Thụy Dương, huyện Thái Thụy để xây dựng xưởng may xuất khẩu;

Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm;

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày ký Quyết định đến hết ngày 09/7/2044;

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục địa chính số 11/2014/TLĐC, tỷ lệ 1:500 do Công ty TNHH Nguyên Trường lập ngày 14/7/2014 được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 17/7/2014.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Thông báo cho Công ty TNHH may xuất khẩu VINAP kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;

2. Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thái Thụy chủ trì phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Thụy Dương xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH may xuất khẩu VINAP sử dụng;

3. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH may xuất khẩu VINAP;

4. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho

Công ty TNHH may xuất khẩu VINAP sau khi Công ty đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thái Thụy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thụy Dương, Giám đốc Công ty TNHH may xuất khẩu VINAP chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***
- Như Điều 3;
- Cổng thông tin điện tử Thái Bình;
- Các phòng: TH, NNTNMT;
- Lưu VT, MCLT.

**TM. UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH**
**CHỦ TỊCH**

**Phạm Văn Sinh**

*Văn bản được ký số bởi:*
*Văn phòng UBND tỉnh*

*Thời gian ký số:*
*13/09/2014 09:22:14*