ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1009 /QĐ-UBND	*Thái Bình, ngày 18 tháng 5 năm 2015*

SỞ THÔNG TIN VÀ TRUYỀN THÔNG THÁI BÌNH
ĐẾN Số: 1505
Ngày: 19/5/2015
Chuyển:
Lưu hồ sơ số:

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Xây lắp Thái Hà thuê đất để xây dựng xưởng sản xuất các sản phẩm cơ khí, đồ gỗ phục vụ nhu cầu xây dựng và dân dụng tại phường Trần lãm, thành phố Thái Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 211/TTr-STNMT ngày 23/4/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Xây lắp Thái Hà thuê 3.000,0 m^2 (Ba nghìn mét vuông) đất thuộc địa giới hành chính phường Trần Lãm, thành phố Thái Bình để xây dựng xưởng sản xuất các sản phẩm cơ khí, đồ gỗ phục vụ nhu cầu xây dựng và dân dụng.

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày ký Quyết định đến hết ngày 24/01/2043;

Hình thức cho thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục địa chính khu đất số 18/2015/TLĐC, tỷ lệ 1/500, do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 12/5/2015, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 12/5/2015.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Thông báo cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Xây lắp Thái Hà kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

2. Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Thái Bình và Uỷ ban nhân dân phường Trần Lãm xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Xây lắp Thái Hà sử dụng.

3. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Trách nhiệm hữu hạn Xây lắp Thái Hà.

4. Chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trao Giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Xây lắp Thái Hà sau khi Công ty đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định và thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Uỷ ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Uỷ ban nhân dân thành phố Thái Bình, Chủ tịch Uỷ ban nhân dân phường Trần Lãm, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Giám đốc Công ty Trách nhiệm hữu hạn Xây lắp Thái Hà chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Cổng thông tin điện tử Thái Bình;
- Các phòng: TH, NNTNMT;
- Lưu VT, MCLT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH

Nguyễn Hồng Diên