ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 355 /QĐ-UBND	*Thái Bình, ngày 11 tháng 02 năm 2015*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho Công ty TNHH xăng dầu Bình Minh Xanh thuê đất để xây dựng cửa hàng kinh doanh bán lẻ xăng dầu tại xã Quỳnh Minh, huyện Quỳnh Phụ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 813/TTg-KTN ngày 02/6/2014 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 39/TTr-STNMT ngày 30/01/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 403,6 m^2 đất (đất giao thông: 118,9 m^2; đất thủy lợi: 284,7 m^2) thuộc địa giới hành chính xã Quỳnh Minh, huyện Quỳnh Phụ;

- Giao cho Công ty TNHH xăng dầu Bình Minh Xanh thuê 2.186 m^2 (Hai nghìn một trăm tám mươi sáu mét vuông) đất thuộc địa giới hành chính xã Quỳnh Minh, huyện Quỳnh Phụ để sử dụng vào mục đích xây dựng cửa hàng kinh doanh bán lẻ xăng dầu.

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày ký Quyết định đến hết ngày 09/01/2045.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

- Phần diện tích 986,7 m^2 đất còn lại trong tổng diện tích quy hoạch để lưu không đường: 962,6 m^2; mở rộng giao thông nội đồng: 24,1 m^2.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục địa chính khu đất số 46/2014/TLĐC tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Quỳnh Phụ lập ngày 09/9/2014 được phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Quỳnh Phụ thẩm định ngày 24/9/2014.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm thực hiện các công việc sau:

1. Thông báo cho Công ty TNHH xăng dầu Bình Minh Xanh kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;

2. Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Quỳnh Phụ, Uỷ ban nhân dân xã Quỳnh Minh xác định mốc giới cụ thể, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH xăng dầu Bình Minh Xanh sử dụng sau khi Công ty nộp kinh phí để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa nước bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa.

3. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH xăng dầu Bình Minh Xanh;

4. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH xăng dầu Bình Minh Xanh sau khi Công ty đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Quỳnh Minh, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan và Giám đốc Công ty TNHH xăng dầu Bình Minh Xanh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Cổng thông tin điện tử Thái Bình;
- Các phòng: TH, NNTNMT;
- Lưu VT, MCLT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH

Phạm Văn Sinh

Văn bản được ký số bởi:
Văn phòng UBND tỉnh
Thời gian ký số:
11/02/2015 14:27:12