ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 964 /QĐ-UBND	*Thái Bình, ngày 13 tháng 5 năm 2015*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Hoa Việt thuê đất tại Cụm công nghiệp Nguyên Xá, huyện Đông Hưng để sử dụng vào mục đích mở rộng cơ sở sản xuất bật lửa Gas

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 220/TTr-STNMT ngày 25/4/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Hoa Việt thuê 15.000 m^2 đất tại Cụm công nghiệp Nguyên Xá thuộc địa giới hành chính xã Nguyên Xá, huyện Đông Hưng để sử dụng vào mục đích mở rộng cơ sở sản xuất bật lửa gas.

Thời hạn thuê đất: Đến hết ngày 13/6/2063.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Phần diện tích 4.126,3 m^2 đất trong tổng diện tích đất đã thu hồi để:

+ Quy hoạch giao thông: 3.179,8 m^2;

+ Quy hoạch rãnh thoát nước: 365 m^2;

+ Giao cho Uỷ ban nhân dân xã Nguyên Xá quản lý diện tích đất ảnh hưởng của dự án: 581,5 m^2.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục địa chính khu đất số 02/2014/TLĐC tỷ lệ 1/1000 do Công ty Trách nhiệm hữu hạn Nguyên Trường lập ngày 15/4/2014 được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 23/9/2014.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm thực hiện các công việc sau:

1. Thông báo cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Hoa Việt nộp phí, lệ phí và kê khai thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;

2. Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đông Hưng chủ trì phối hợp với Trung tâm phát triển cụm công nghiệp huyện Đông Hưng và Uỷ ban nhân dân xã Nguyên Xá xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Hoa Việt sử dụng sau khi Công ty đã nộp kinh phí để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa nước bị mất theo quy định;

3. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Trách nhiệm hữu hạn Hoa Việt;

4. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Hoa Việt sau khi Công ty đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đông Hưng, Giám đốc Trung tâm phát triển cụm công nghiệp huyện Đông Hưng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nguyên Xá, Giám đốc Công ty Trách nhiệm hữu hạn Hoa Việt chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Cổng thông tin điện tử Thái Bình;
- Các phòng: TH, NNTNMT;
- Lưu VT, MCLT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH

Nguyễn Hồng Diên

Văn bản được ký số bởi:
Văn phòng UBND tỉnh

Thời gian ký số:
13/05/2015 15:56:43