ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 302 /QĐ-UBND	*Thái Bình, ngày 06 tháng 02 năm 2015*

QUYẾT ĐỊNH

V/v cho Công ty TNHH Phát triển công nghiệp Hải Hùng thuê đất để xây dựng Trung tâm bán và dịch vụ bảo dưỡng, sửa chữa máy nông, công nghiệp tại xã Minh Quang, huyện Vũ Thư

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2015 của huyện Vũ Thư được phê duyệt tại Quyết định số 3289/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của Uỷ ban nhân dân tỉnh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 30/TTr-STNMT ngày 27/01/2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Thu hồi 1.634,8 m^2 đất (đất giao thông 125,5 m^2; đất thủy lợi 1.507,1 m^2, đất nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng 2,2 m^2) thuộc địa giới hành chính xã Minh Quang, huyện Vũ Thư;

- Cho Công ty TNHH Phát triển công nghiệp Hải Hùng thuê 12.943,8 m^2 (gồm diện tích 11.503,6 m^2 đất nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân để chuyển mục đích sang kinh doanh, dịch vụ, thương mại; diện tích 1.440,2 m^2 đất thu hồi) thuộc địa giới hành chính xã Minh Quang, huyện Vũ Thư để sử dụng vào mục đích xây dựng Trung tâm bán và dịch vụ bảo dưỡng, sửa chữa máy nông, công nghiệp (trong đó có 89 m^2 đất hành lang đường điện 10Kv).

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày ký Quyết định đến hết ngày 01/4/2063.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Hạn chế về quyền sử dụng đất: Phần diện tích đất thuộc hành lang đường điện, Công ty TNHH Phát triển công nghiệp Hải Hùng sử dụng phải đảm bảo

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 302 /QĐ-UBND	*Thái Bình, ngày 06 tháng 02 năm 2015*

QUYẾT ĐỊNH

V/v cho Công ty TNHH Phát triển công nghiệp Hải Hùng thuê đất để xây dựng Trung tâm bán và dịch vụ bảo dưỡng, sửa chữa máy nông, công nghiệp tại xã Minh Quang, huyện Vũ Thư

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2015 của huyện Vũ Thư được phê duyệt tại Quyết định số 3289/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của Uỷ ban nhân dân tỉnh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 30/TTr-STNMT ngày 27/01/2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Thu hồi 1.634,8 m^2 đất (đất giao thông 125,5 m^2; đất thủy lợi 1.507,1 m^2, đất nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng 2,2 m^2) thuộc địa giới hành chính xã Minh Quang, huyện Vũ Thư;

- Cho Công ty TNHH Phát triển công nghiệp Hải Hùng thuê 12.943,8 m^2 (gồm diện tích 11.503,6 m^2 đất nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân để chuyển mục đích sang kinh doanh, dịch vụ, thương mại; diện tích 1.440,2 m^2 đất thu hồi) thuộc địa giới hành chính xã Minh Quang, huyện Vũ Thư để sử dụng vào mục đích xây dựng Trung tâm bán và dịch vụ bảo dưỡng, sửa chữa máy nông, công nghiệp (trong đó có 89 m^2 đất hành lang đường điện 10Kv).

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày ký Quyết định đến hết ngày 01/4/2063.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Hạn chế về quyền sử dụng đất: Phần diện tích đất thuộc hành lang đường điện, Công ty TNHH Phát triển công nghiệp Hải Hùng sử dụng phải đảm bảo

tuân thủ các quy định của pháp luật về điện lực.

- Phần diện tích đất còn lại trong tổng diện tích quy hoạch (đã thu hồi và nhận chuyển nhượng) để làm đường giao thông 1.976,3 m^2 và lưu không đường 895,3 m^2.

- Giao Uỷ ban nhân dân xã Minh Quang, huyện Vũ Thư quản lý 596,7 m^2 đất do ảnh hưởng của dự án.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích đo địa chính khu đất số 01/2013/TĐĐC, tỷ lệ 1:1000 do Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Vũ Thư lập ngày 16/12/2013, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 24/12/2013.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

1. Thông báo cho Công ty TNHH Phát triển công nghiệp Hải Hùng kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;

2. Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vũ Thư, Uỷ ban nhân dân xã Minh Quang tổ chức việc giao nhận mốc giới đất trên thực địa cho Công ty TNHH Phát triển công nghiệp Hải Hùng sau khi hoàn thành việc giải phóng mặt bằng theo quy định;

3. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Phát triển công nghiệp Hải Hùng;

4. Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Phát triển công nghiệp Hải Hùng sau khi Công ty đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định và thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vũ Thư, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Minh Quang, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan và Giám đốc Công ty TNHH Phát triển công nghiệp Hải Hùng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Cổng thông tin điện tử Thái Bình;
- Các phòng: TH, NNTNMT;
- Lưu VT, MCLT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH

Phạm Văn Sinh

Văn bản được ký số bởi:
Văn phòng UBND tỉnh
Thời gian ký số:
06/02/2015 09:23:23