ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2882 /QĐ-UBND	*Thái Bình, ngày 02 tháng 12 năm 2014*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty Cổ phần thương mại Thành Đạt được chuyển mục đích sử dụng đất để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội tại phường Tiền Phong, thành phố Thái Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 427/TTr-STNMT ngày 21/11/2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Cho phép Công ty Cổ phần thương mại Thành Đạt được chuyển mục đích sử dụng 2.820,3 m^2 đất xây dựng trung tâm kinh doanh dịch vụ thương mại tổng hợp và thiết bị vệ sinh môi trường thuộc địa giới hành chính phường Tiền Phong, thành phố Thái Bình sang mục đích xây dựng nhà ở xã hội, trong đó:

+ Diện tích để xây dựng nhà ở thương mại: 366,0 m^2

+ Diện tích để xây dựng nhà để xe, bể nước cứu hỏa: 220,0 m^2

+ Diện tích để xây dựng trường mầm non: 135,0 m^2

+ Diện tích để xây dựng nhà điều hành, bảo vệ: 50,0 m^2

+ Diện tích để làm đường giao thông nội bộ và cây xanh: 1.309,3 m^2

+ Diện tích để xây dựng khu nhà chung cư (nhà ở xã hội): 740,0 m^2

- Chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm sang giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thời gian sử dụng đất: Đến hết ngày 31/3/2016.

Vị trí kích thước khu đất được xác định theo Tờ trích lục địa chính thửa đất số 08/2014/TLĐC, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất

thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 04/11/2014 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 11/11/2014.

Sau khi hoàn thành xây dựng đồng bộ các công trình hạ tầng kỹ thuật, Công ty Cổ phần thương mại Thành Đạt có trách nhiệm bàn giao cho địa phương quản lý theo quy định.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Thông báo cho Công ty Cổ phần thương mại Thành Đạt kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;

2. Thanh lý hợp đồng thuê đất đã ký với Công ty Cổ phần thương mại Thành Đạt.

3. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thu hồi Giấy chứng nhận số CT 0001645, số phát hành BG 356429 do Uỷ ban nhân dân tỉnh đã cấp cho Công ty Cổ phần thương mại Thành Đạt ngày 27/02/2013; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Uỷ ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Uỷ ban nhân dân thành phố Thái Bình, Chủ tịch Uỷ ban nhân dân Phường Tiền Phong, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Giám đốc Công ty Cổ phần thương mại Thành Đạt chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Cổng thông tin điện tử Thái Bình;
- Các phòng: TH, NNTNMT;
- Lưu VT, MCLT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH

Phạm Văn Sinh

Văn bản được ký số bởi:
Văn phòng UBND tỉnh

Thời gian ký số:
02/12/2014 10:09:29