| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>TỈNH THÁI BÌNH | CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 2066 /QĐ-UBND | *Thái Bình, ngày 12 tháng 9 năm 2014* |

# QUYẾT ĐỊNH
## Về việc cho Công ty TNHH Hưng Thành thuê đất để xây dựng bãi đỗ xe tĩnh tại phường Trần Lãm, thành phố Thái Bình

## ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 309/TTr-STNMT ngày 04/9/2014,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Hưng Thành thuê 1.159,3 $m^2$ (một nghìn một trăm năm mươi chín phẩy ba mét vuông) đất thuộc địa giới hành chính phường Trần Lãm, thành phố Thái Bình để xây dựng bãi đỗ xe tĩnh;

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày ký Quyết định đến hết ngày 08/6/2042;

Hình thức cho thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm;

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục địa chính khu đất số 10/2014/TLĐC, tỷ lệ 1/500, do Công ty TNHH Nguyên Trường lập ngày 12/6/2014, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 30/6/2014

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Thông báo cho Công ty TNHH Hưng Thành kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;

2. Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Thái Bình và Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Hưng Thành sử dụng;

3. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Hưng Thành.

4. Chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Hưng Thành sau khi Công ty đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định và thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Giám đốc Công ty TNHH Hưng Thành chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***
- Như Điều 3;
- Cổng thông tin điện tử Thái Bình;
- Các phòng: TH, NNTNMT;
- Lưu VT, MCLT.

**TM. UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH**
**CHỦ TỊCH**

**Phạm Văn Sinh**

*Văn bản được ký số bởi:*
*Văn phòng UBND tỉnh*

*Thời gian ký số:*
*13/09/2014 09:21:00*