UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH THÁI BÌNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 04 /CT-UBND	*Thái Bình, ngày 25 tháng 3 năm 2015*

CHỈ THỊ

Về việc chấn chỉnh và tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai

Thực hiện Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành, trong những năm qua công tác quản lý nhà nước về đất đai ở tỉnh ta đã có những chuyển biến tích cực, dần đi vào nền nếp, việc sử dụng đất đai ngày càng có hiệu quả phục vụ đắc lực nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, an ninh quốc phòng của tỉnh. Tuy nhiên vẫn còn tình trạng một số địa phương tùy tiện bán đất hoặc gán đất để lấy tiền xây dựng nông thôn mới không đúng thẩm quyền, trái quy định; tình trạng tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, xây dựng các công trình trái phép trên đất nông nghiệp vẫn xảy ra ở nhiều nơi, đặc biệt là các vùng chuyển đổi; nhiều tổ chức đang sử dụng đất, được Nhà nước giao đất, cho thuê đất đã tự ý cho thuê lại đất và tài sản gắn liền với đất không đúng quy định, sai mục đích.

Để kịp thời khắc phục những yếu kém, ngăn chặn và chấm dứt tình trạng nêu trên, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các Giám đốc Sở, Thủ trưởng ban, ngành, đoàn thể thuộc tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện, thành phố tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện ngay một số nội dung sau:

1. Khẩn trương rà soát, tổng hợp những vi phạm nêu trên, đồng thời có biện pháp xử lý kiên quyết để chấm dứt vi phạm. Đối với những trường hợp vi phạm, có biện pháp buộc khôi phục lại tình trạng của đất trước khi vi phạm; đối với trường hợp cho thuê đất, cho thuê lại đất và tài sản gắn liền với đất không đúng quy định, sử dụng đất sai mục đích, phải dừng ngay việc cho thuê, cho thuê lại, đồng thời phải thực hiện việc thanh lý các hợp đồng cho thuê, cho thuê lại và đưa đất vào sử dụng đúng mục đích trước ngày 30/4/2015, nếu hết thời hạn nêu trên, các tổ chức, đơn vị chưa hoàn thành việc thanh lý các hợp đồng cho thuê, cho thuê lại thì phải chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh và bị thu hồi đất vi phạm theo quy định của Luật Đất đai.

2. Công bố, công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được xét duyệt theo quy định của Nhà nước. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng thẩm quyền và quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được xét duyệt; kiên quyết không thực hiện thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với công trình không có trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

3. Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện, thành phố chỉ đạo Uỷ ban nhân dân cấp xã tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai tại địa phương, đặc biệt phải quản lý chặt chẽ đất chuyên trồng lúa nước; nghiêm cấm việc tự ý chuyển mục đích sử dụng và xây dựng các công trình trái phép trên đất nông nghiệp;

việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất chuyên trồng lúa nước phải bảo đảm đúng đối tượng, trình tự thủ tục theo quy định; không cho phép nhận chuyển nhượng đất chuyên trồng lúa nước đối với hộ gia đình, cá nhân không trực tiếp sản xuất nông nghiệp, tổ chức kinh tế không thuộc đối tượng được nhận chuyển nhượng đất chuyên trồng lúa nước trừ trường hợp được chuyển mục đích sử dụng đất theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

4. Tăng cường công tác kiểm tra, thanh tra việc chấp hành pháp luật đất đai; phát hiện sớm và ngăn chặn kịp thời các hành vi vi phạm; kiên quyết xử lý theo quy định của pháp luật đối với những hành vi cố ý vi phạm; Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện, thành phố về việc để xảy ra các vi phạm trong quản lý và sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thuộc địa bàn; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện, thành phố chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc để xã, phường, thị trấn thuộc địa bàn vi phạm công tác quản lý, sử dụng đất đai.

5. Tiếp tục thực hiện việc tuyên truyền phổ biến Luật Đất đai và các Văn bản hướng dẫn thi hành đến cán bộ và nhân dân trong tỉnh để mọi người hiểu rõ và thực hiện.

Sở Tư pháp chủ trì phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Báo Thái Bình, Đài Phát thanh và Truyền hình Thái Bình, các cơ quan đơn vị có liên quan thường xuyên thực hiện việc tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai với nội dung thiết thực, hình thức phù hợp với từng đối tượng và điều kiện thực tế của địa phương.

6. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với các sở, ngành, Ủy ban nhân dân huyện, thành phố thường xuyên kiểm tra, kịp thời phát hiện vi phạm, xử lý theo thẩm quyền hoặc đề xuất biện pháp xử lý báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh.

Nhận Chỉ thị này, yêu cầu yêu cầu các Giám đốc Sở, Thủ trưởng ban, ngành, đoàn thể thuộc tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện, thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn khẩn trương triển khai thực hiện. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, kiểm tra việc thực hiện, thường xuyên báo cáo kết quả về Ủy ban nhân dân tỉnh./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH

Nguyễn Hồng Diên

Nơi nhận:
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể của tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- Đài Phát thanh và Truyền hình Thái Bình;
- Báo Thái Bình;
- Cổng Thông tin Điện tử của tỉnh;
- UBND các xã, phường, thị trấn;
- Lưu: VT, NNTNMT.