ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1944 /QĐ-UBND	*Thái Bình, ngày 22 tháng 8 năm 2014*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH đầu tư xây dựng Duy Phương thuê đất để xây dựng trung tâm kinh doanh dịch vụ thương mại tổng hợp tại xã Tây Lương, huyện Tiền Hải

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 282/TTr-STNMT ngày 14/8/2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Thu hồi 368 m^2 đất (đất thủy lợi: 152,9 m^2, đất giao thông: 215,1 m^2) của Ủy ban nhân dân xã Tây Lương, thuộc địa giới hành chính xã Tây Lương, huyện Tiền Hải;

- Cho Công ty TNHH đầu tư xây dựng Duy Phương thuê 10.330,9 m^2 đất thuộc địa giới hành chính xã Tây Lương, huyện Tiền Hải để sử dụng vào mục đích xây dựng trung tâm kinh doanh dịch vụ thương mại tổng hợp;

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày ký Quyết định đến hết ngày 11/7/2063;

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

- Phần diện tích 3.076,9 m^2 đất còn lại trong tổng diện tích quy hoạch để: quy hoạch giao thông: 2000,2 m^2, quy hoạch cây xanh: 661 m^2; giao cho Ủy ban nhân dân xã Tây Lương quản lý do ảnh hưởng của dự án: 415,7 m^2.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích đo địa chính khu đất số 02/2014/TĐĐC, tỷ lệ 1/1000, do Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tiền Hải lập ngày 12/6/2014, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 17/6/2014.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

- Thông báo cho Công ty TNHH đầu tư xây dựng Duy Phương kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;

- Chủ trì cùng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tiền Hải, Ủy ban nhân dân xã Tây Lương xác định mốc giới cụ thể, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH đầu tư xây dựng Duy Phương sử dụng.

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH đầu tư xây dựng Duy Phương.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH đầu tư xây dựng Duy Phương sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính .

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tiền Hải, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tây Lương, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Giám đốc Công ty TNHH đầu tư xây dựng Duy Phương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Cổng thông tin điện tử Thái Bình;
-Các phòng: TH, NNTNMT;
- Lưu VT, MCLT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH

Phạm Văn Sinh

Văn bản được ký số bởi:
Văn phòng UBND tỉnh

Thời gian ký số:
22/08/2014 16:39:02