ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 261 /QĐ-UBND	*Thái Bình, ngày 30 tháng 01 năm 2015*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho Công ty Cổ phần Sao Mai thuê bổ sung diện tích đất mới giải phóng mặt bằng theo quy hoạch đã được phê duyệt

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 24/TTr-STNMT ngày 26/01/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Thu hồi 104,4 m^2 (Một trăm linh bốn phẩy bốn mét vuông) đất phi nông nghiệp của Uỷ ban nhân dân phường Phú Khánh cho Công ty Cổ phần Sao Mai thuê thuộc địa giới hành chính phường Phú Khánh, thành phố Thái Bình để sử dụng vào mục đóng gói dây chuyền dịch, bơm tiêm một lần và kho bảo quản thuốc tiêu chuẩn GSP.

Thời hạn sử dụng đất: 31/12/2040.

Hình thức cho thuê đất: Cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Vị trí kích thước khu đất được xác định theo Tờ trích lục địa chính thửa đất số 07/2014/TLĐC, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai) thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 27/11/2014 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 12/12/2014.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Thông báo cho Công ty Cổ phần Sao Mai kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

2. Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Sao Mai.

3. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số "CT"0001605, số phát hành BĐ356322 ngày 26/12/2012 và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Sao Mai sau khi Công ty đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định và thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Uỷ ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Uỷ ban nhân dân thành phố Thái Bình, Chủ tịch Uỷ ban nhân dân phường Phú Khánh, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan và Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Sao Mai chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Cổng thông tin điện tử Thái Bình;
- Các phòng: TH, NNTNMT;
- Lưu VT, MCLT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH

Phạm Văn Sinh

Văn bản được ký số bởi:
Văn phòng UBND tỉnh
Thời gian ký số:
02/02/2015 15:03:28