UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH THÁI BÌNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1675 /QĐ-UBND	*Thái Bình, ngày 24 tháng 7 năm 2015*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty Cổ phần đầu tư Phú Thành để xây dựng khu nhà ở thị trấn An Bài tại thị trấn An Bài, huyện Quỳnh Phụ

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 391/TTr-STNMT ngày 15/7/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Công ty Cổ phần đầu tư Phú Thành 24.732,2 m^2 đất (Hai mươi tư nghìn bảy trăm ba mươi hai phẩy hai mét vuông) thuộc địa giới hành chính thị trấn An Bài, huyện Quỳnh Phụ để sử dụng vào mục đích xây dựng khu nhà ở thị trấn An Bài; trong đó:

+ Diện tích đất xây dựng nhà ở: 10.148,1 m^2;

+ Diện tích đất quy hoạch giao thông, khe thông gió: 12.281,7 m^2;

+ Diện tích đất quy hoạch thủy lợi: 2.302,4 m^2.

Thời hạn giao đất: Kể từ ngày ký Quyết định đến hết ngày 31/12/2018;

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục địa chính khu đất số 24/2015/TLĐC do Công ty Cổ phần trắc địa bản đồ Thái Bình lập ngày 14/5/2015 được phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Quỳnh Phụ thẩm định ngày 19/5/2015.

Công ty Cổ phần đầu tư Phú Thành có trách nhiệm đầu tư xây dựng đồng bộ các công trình hạ tầng kỹ thuật bàn giao cho địa phương quản lý theo quy định.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Thông báo cho Công ty Cổ phần đầu tư Phú Thành kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;

2. Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Quỳnh Phụ chủ trì cùng Ủy ban nhân dân thị trấn An Bài xác định mốc giới cụ thể, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần đầu tư Phú Thành sử dụng sau khi Công ty đã nộp kinh phí để Nhà nước bổ sung diện tích chuyên trồng lúa nước bị mất theo quy định;

3. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn An Bài, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Giám đốc Công ty Cổ phần đầu tư Phú Thành chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Cổng thông tin điện tử Thái Bình;
- Các phòng TH, NNTNMT;
- Lưu VT, MCLT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH

Nguyễn Hồng Diên

Văn bản được ký số bởi:
Văn phòng UBND tỉnh

Thời gian ký số:
24/07/2015 14:40:04