ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2069 /QĐ-UBND	*Thái Bình, ngày 12 tháng 9 năm 2014*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Kiến Hưng thuê đất để xây dựng trung tâm thương mại Kiến Hưng tại xã Bình Minh, huyện Kiến Xương

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 304/TTr-STNMT ngày 27/8/2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Thu hồi 1.174,7 m^2 đất (đất thủy lợi: 1.137,6 m^2; đất giao thông: 37,1 m^2) của Ủy ban nhân dân xã Bình Minh, thuộc địa giới hành chính xã Bình Minh, huyện Kiến Xương;

- Cho Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Kiến Hưng thuê 10.253,4 m^2 đất thuộc địa giới hành chính xã Bình Minh, huyện Kiến Xương để sử dụng vào mục đích xây dựng trung tâm thương mại Kiến Hưng, trong đó:

+ Diện tích thu hồi của Ủy ban nhân dân xã Bình Minh giao cho Công ty thuê: 1.024,4 m^2;

+ Diện tích Công ty nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp được chuyển mục đích sử dụng sang đất thương mại dịch vụ: 9.929 m^2;

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày ký Quyết định đến hết ngày 09/9/2043;

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

- Phần diện tích 1.205,7 m^2 đất còn lại trong tổng diện tích đã thu hồi và nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để: Quy hoạch giao thông: 870,9 m^2; giao cho Ủy ban nhân dân xã Bình Minh quản lý do ảnh hưởng của dự án: 334,8 m^2;

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích đo địa chính khu đất số 02/2013/TĐĐC, tỷ lệ 1/500, do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Kiến Xương lập ngày 06/10/2013, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 24/10/2013.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Kiến Hưng kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;

2. Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Kiến Xương, Uỷ ban nhân dân xã Bình Minh xác định mốc giới cụ thể, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Kiến Hưng sử dụng;

3. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Kiến Hưng;

4. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Kiến Hưng sau khi Công ty đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định, thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Kiến Xương, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Minh, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Giám đốc Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Kiến Hưng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Cổng thông tin điện tử Thái Bình;
- Các phòng: TH, NNTNMT;
- Lưu VT, MCLT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH

Phạm Văn Sinh

Văn bản được ký số bởi:
Văn phòng UBND tỉnh

Thời gian ký số:
12/09/2014 09:23:57