ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1976 /QĐ-UBND	*Thái Bình, ngày 28 tháng 8 năm 2014*

QUYẾT ĐỊNH

Cho Công ty TNHH xây dựng Phú Đông Thành thuê đất để xây dựng nhà máy xử lý nước mặt cấp nước phục vụ sinh hoạt cho nhân dân các xã An Ấp, An Quý, An Vũ, An Lễ, An Tràng, An Vinh, An Dục, Đồng Tiến, Đông Hải, Quỳnh Hội, huyện Quỳnh Phụ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, tại Tờ trình số 289/TTr-STNMT ngày 19/8/2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Thu hồi 505,3 m^2 đất giao thông thuộc địa giới hành chính xã An Lễ, huyện Quỳnh Phụ;

- Cho Công ty TNHH xây dựng Phú Đông Thành thuê 15.222,8 m^2 đất (Mười lăm nghìn hai trăm hai mươi hai phẩy tám mét vuông) để xây dựng nhà máy xử lý nước mặt cấp nước phục vụ sinh hoạt cho nhân dân 10 xã An Ấp, An Quý, An Vũ, An Lễ, An Tràng, An Vinh, An Dục, Đồng Tiến, Đông Hải, Quỳnh Hội, huyện Quỳnh Phụ;

Thời hạn thuê đất: kể từ ngày ký quyết định đến hết ngày 28/4/2063;

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Phần diện tích 16,1 m^2 đất còn lại đã thu hồi do bị ảnh hưởng của dự án giao cho Ủy ban nhân dân xã An Lễ quản lý.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục địa chính thửa đất số 06/2014/TLĐC tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Quỳnh Phụ lập ngày 13/02/2014 được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Quỳnh Phụ thẩm định ngày 14/02/2014.

Điều 2. Căn cứ vào điều 1 của quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm thực hiện các công việc sau:

1. Thông báo cho Công ty TNHH xây dựng Phú Đông Thành nộp phí, lệ phí và kê khai thực hiện nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định của Pháp luật;

2. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH xây dựng Phú Đông Thành;

3. Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Quỳnh Phụ chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã An Lễ, Công ty TNHH xây dựng Phú Đông Thành xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH xây dựng Phú Đông Thành sử dụng;

4. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH xây dựng Phú Đông Thành sau khi Công ty đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định và thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Lễ, Giám đốc Công ty TNHH xây dựng Phú Đông Thành chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Cổng thông tin điện tử Thái Bình;
-Các phòng: TH, NNTNMT;
- Lưu VT, MCLT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH

Phạm Văn Sinh

Văn bản được ký số bởi:
Văn phòng UBND tỉnh

Thời gian ký số:
28/08/2014 10:00:42