ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 354 /QĐ-UBND	*Thái Bình, ngày 11 tháng 02 năm 2015*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần đầu tư xuất nhập khẩu Kim Long Thái Bình thuê đất để xây dựng nhà nghỉ và cửa hàng bán lẻ xăng dầu tại xã Quỳnh Giao, huyện Quỳnh Phụ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 813/TTg-KTN ngày 02/6/2014 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 40/TTr-STNMT ngày 30/01/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Giao cho Công ty Cổ phần đầu tư xuất nhập khẩu Kim Long Thái Bình thuê 10.000 m^2 đất (gồm diện tích nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân được chuyển mục đích sang đất thương mại dịch vụ: 9.564,5m^2, diện tích đất thu hồi của Uỷ ban nhân dân xã Quỳnh Giao: 435,5m^2) đất thuộc địa giới hành chính xã Quỳnh Giao, huyện Quỳnh Phụ để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng nhà nghỉ và cửa hàng bán lẻ xăng dầu.

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày ký Quyết định đến hết ngày 24/12/2063.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

- Phần diện tích 7.567,6 m^2 còn lại trong tổng diện tích đất quy hoạch (gồm diện tích đất nông nghiệp doanh nghiệp đã nhận chuyển nhượng của các hộ gia đình, cá nhân: 7.155,9 m^2, diện tích đất thu hồi của Uỷ ban nhân dân xã Quỳnh Giao: 411,7m^2) để:

+ Quy hoạch giao thông: 3.625,5m^2; quy hoạch cây xanh: 1.471,4m^2;

+ Giao cho Uỷ ban nhân dân xã Quỳnh Giao quản lý: 2.400 m^2 diện tích quy hoạch khu kỹ thuật; 70,7m^2 không còn khả năng canh tác do ảnh hưởng của dự án.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục địa chính thửa đất số 60/2014/TLĐC tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Quỳnh Phụ lập ngày 07/10/2014 được phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Quỳnh Phụ thẩm định ngày 16/10/2014.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm thực hiện các công việc sau:

1. Thông báo cho Công ty Cổ phần đầu tư xuất nhập khẩu Kim Long Thái Bình kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;

2. Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Quỳnh Phụ chủ trì, phối hợp với Uỷ ban nhân dân xã Quỳnh Giao, Công ty Cổ phần đầu tư xuất nhập khẩu Kim Long Thái Bình xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần đầu tư xuất nhập khẩu Kim Long Thái Bình sử dụng;

3. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần đầu tư xuất nhập khẩu Kim Long Thái Bình;

4. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần đầu tư xuất nhập khẩu Kim Long Thái Bình sau khi Công ty đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Quỳnh Giao, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan và Giám đốc Công ty Cổ phần đầu tư xuất nhập khẩu Kim Long Thái Bình chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Cổng thông tin điện tử Thái Bình;
- Các phòng: TH, NNTNMT;
- Lưu VT, MCLT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH

Phạm Văn Sinh

Văn bản được ký số bởi:
Văn phòng UBND tỉnh
Thời gian ký số:
11/02/2015 14:21:34