ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1980 /QĐ-UBND	*Thái Bình, ngày 28 tháng 8 năm 2014*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh diện tích, mục đích sử dụng đất cho Công ty cổ phần cơ khí nông nghiệp và phát triển nông thôn huyện Quỳnh Phụ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 291/TTr-STNMT ngày 20/8/2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh diện tích, mục đích sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định số 2133/QĐ-UBND ngày 27/8/2004 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc cho Công ty Cổ phần cơ khí nông nghiệp và phát triển nông thôn huyện Quỳnh Phụ thuê đất với nội dung sau:

- Điều chỉnh diện tích đất thuê từ 7.892,0m^2 lên 9.118,9m^2; trong đó:

+ Diện tích xây dựng nhà máy may xuất khẩu: 7.694,8m^2;

+ Diện tích thuộc lưu không giao thông: 361,5m^2;

+ Diện tích thuộc lưu không sông Yên Lộng: 1.062,6m^2;

- Điều chỉnh mục đích sử dụng đất từ "trụ sở làm việc của Công ty, văn phòng đội, kho vật tư, gara, nhà xưởng và bãi đỗ xe máy thi công" thành "xây dựng xưởng may xuất khẩu".

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày ký quyết định đến hết ngày 11/7/2063.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục địa chính thửa đất số 01/2014/TLĐC tỷ lệ 1/1000 do Công ty cổ phần trắc địa bản đồ Thái Bình lập ngày 14/5/2014 được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 23/7/2014.

Hạn chế về quyền sử dụng đất: Phần diện tích đất thuộc lưu không giao thông và lưu không sông Yên Lộng, Công ty phải sử dụng theo đúng quy định về bảo vệ hành lang an toàn giao thông.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm thực hiện các công việc sau:

1. Thông báo cho Công ty Cổ phần cơ khí nông nghiệp và phát triển nông thôn Quỳnh Phụ kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Pháp luật;

2. Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Quỳnh Phụ chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân thị trấn Quỳnh Côi, Công ty Cổ phần cơ khí nông nghiệp và phát triển nông thôn Quỳnh Phụ xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần cơ khí nông nghiệp và phát triển nông thôn Quỳnh Phụ sử dụng;

3. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần cơ khí nông nghiệp và phát triển nông thôn Quỳnh Phụ;

4. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần cơ khí nông nghiệp và phát triển nông thôn Quỳnh Phụ sau khi Công ty đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Quỳnh Côi, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần cơ khí nông nghiệp và phát triển nông thôn Quỳnh Phụ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Cổng thông tin điện tử Thái Bình;
-Các phòng: TH, NNTNMT;
- Lưu VT, MCLT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH

Phạm Văn Sinh

Văn bản được ký số bởi:
Văn phòng UBND tỉnh

Thời gian ký số:
28/08/2014 09:49:18