ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1673 /QĐ-UBND	*Thái Bình, ngày 24 tháng 7 năm 2015*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất và cho phép Ủy ban nhân dân xã Độc Lập, huyện Hưng Hà được chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện quy hoạch dân cư

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 255/TTr-STNMT ngày 18/5/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Giao cho Ủy ban nhân dân xã Độc Lập 12.602,2 m^2 đất (Mười hai nghìn sáu trăm linh hai phẩy hai mét vuông) thuộc địa giới hành chính xã Độc Lập, huyện Hưng Hà để thực hiện quy hoạch dân cư, Trong đó:

+ Diện tích quy hoạch đất ở (77 lô): 7.726,9 m^2;

+ Diện tích quy hoạch giao thông: 4.478,0 m^2;

+ Diện tích quy hoạch thủy lợi: 383,1 m^2;

+ Diện tích quản lý do ảnh hưởng của dự án: 14,2 m^2.

- Cho phép Ủy ban nhân dân xã Độc Lập được chuyển mục đích sử dụng 4.378,4 m^2 đất (Bốn nghìn ba trăm bảy mươi tám phẩy bốn mét vuông) từ các loại đất: Đất nuôi trồng thủy sản: 4.331,2 m^2, đất giao thông: 0,2 m^2,đất nông nghiệp khác: 47,0 m^2 thuộc địa giới hành chính xã Độc Lập, huyện Hưng Hà để sử dụng vào mục đích quy hoạch dân cư, trong đó:

+ Diện tích quy hoạch đất ở (21 lô): 2.633,0 m^2;

+ Diện tích quy hoạch giao thông: 1.633,3 m^2;

+ Diện tích quy hoạch thủy lợi: 112,1 m^2.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các Tờ trích lục bản đồ địa chính số 101/2015/TLĐC tỷ lệ 1/1.000, số 102/2015/TLĐC tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Hưng Hà lập ngày 02/02/2014, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hưng Hà thẩm định ngày 11/3/2015.

Điều 2. Giao cho:

1. Ủy ban nhân dân huyện Hưng Hà:

- Tổ chức đấu giá công khai quyền sử dụng đất diện tích quy hoạch đất ở tại các khu đất trên theo quy định;

- Thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường: Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hưng Hà, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Độc Lập chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- LĐ VP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH

Nguyễn Hồng Diên

Văn bản được ký số bởi:
Văn phòng UBND tỉnh

Thời gian ký số:
24/07/2015 10:35:27