UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH THÁI BÌNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**
Số: 3158 /QĐ-UBND	*Thái Bình, ngày 26 tháng 12 năm 2014*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Kiến Xương để xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 465/TTr-STNMT ngày 16/12/2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Kiến Xương: 8.098,3 m^2 đất (Tám nghìn không trăm chín mươi tám phẩy ba mét vuông) thuộc địa giới hành chính xã Vũ Quý, huyện Kiến Xương để xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư, trong đó:

+ Diện tích quy hoạch đất ở (45 lô): 5.749,1 m^2;

+ Diện tích quy hoạch giao thông: 2.149,3 m^2;

+ Diện tích quy hoạch thủy lợi: 199,9 m^2.

Sau khi hoàn thành việc xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Kiến Xương có trách nhiệm tổ chức đấu giá quyền sử dụng các lô quy hoạch đất ở theo quy định và bàn giao lại cho Ủy ban nhân dân huyện Kiến Xương quản lý; hướng dẫn người trúng đấu giá quyền sử dụng đất làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục địa chính khu đất số 02/TLĐC/2014, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Kiến Xương lập ngày 20/11/2014, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 04/12/2014.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

1. Ủy ban nhân dân huyện Kiến Xương thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Kiến Xương, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vũ Quý, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Kiến Xương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử của tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH

Phạm Văn Sinh

Văn bản được ký số bởi:
Văn phòng UBND tỉnh

Thời gian ký số:
26/12/2014 10:41:18