ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1979 /QĐ-UBND	*Thái Bình, ngày 28 tháng 8 năm 2014*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Tổng Công ty Lắp máy Việt Nam thuê đất để làm khu nhà ở tạm cho chuyên gia, kỹ sư giám sát thi công lắp đặt thiết bị Dự án nhiệt điện Thái Bình 2 tại xã Thái Xuyên, huyện Thái Thụy

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 290/TTr-STNMT ngày 20/8/2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Tổng Công ty Lắp máy Việt Nam thuê 3.026,7 m^2 (ba nghìn không trăm hai mươi sáu phẩy bảy mét vuông) đất thuộc địa giới hành chính xã Thái Xuyên, huyện Thái Thụy để làm khu nhà ở tạm cho chuyên gia, kỹ sư giám sát thi công lắp đặt thiết bị Dự án Nhiệt điện Thái Bình 2, trong đó có 318,6 m^2 thuộc lưu không đường điện, Tổng công ty phải sử dụng đúng quy định về bảo vệ an toàn lưới điện cao áp.

Phần diện tích còn lại trong tổng diện tích thu hồi để: Quy hoạch giao thông: 741,4 m^2; quy hoạch thủy lợi: 52,8 m^2.

Thời hạn thuê đất: 04 năm kể từ ngày ký quyết định cho thuê đất.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục địa chính khu đất số 04/2014-TLĐC, Tỷ lệ 1:500 do Công ty TNHH Nguyên Trường lập ngày 28/6/2014 được phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thái Thụy thẩm định ngày 28/6/2014.

Hết thời hạn thuê đất Tổng Công ty Lắp máy Việt Nam bàn giao cho địa phương quản lý, lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

- Thông báo cho Tổng Công ty Lắp máy Việt Nam kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;

- Chủ trì cùng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thái Thụy, Ủy ban nhân dân xã Thái Xuyên xác định mốc giới cụ thể, bàn giao đất trên thực địa cho Tổng Công ty Lắp máy Việt Nam sử dụng sau khi hoàn thành việc giải phóng mặt bằng theo quy định.

- Ký hợp đồng thuê đất với Tổng Công ty Lắp máy Việt Nam.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính .

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thái Thụy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thái Xuyên, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Tổng Giám đốc Tổng Công ty Lắp máy Việt Nam chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Cổng thông tin điện tử Thái Bình;
-Các phòng: TH, NNTNMT;
- Lưu VT, MCLT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH

Phạm Văn Sinh

Văn bản được ký số bởi:
Văn phòng UBND tỉnh

Thời gian ký số:
28/08/2014 09:39:19