ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 603 /QĐ-UBND	*Thái Bình, ngày 31 tháng 3 năm 2015*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho Công ty TNHH thương mại tổng hợp Hoàng Trọng thuê đất để đầu tư xây dựng cửa hàng bán lẻ xăng dầu và bãi đỗ xe tại xã Quỳnh Hải, huyện Quỳnh Phụ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản số 813/TTg-KTN ngày 02/6/2014 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 424/TTr-STNMT ngày 20/11/2014, Công văn số 303/STNMT-TTr ngày 06/3/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Thu hồi 655,8 m^2 đất (đất giao thông: 398,3 m^2; đất thủy lợi: 257,5 m^2) thuộc địa giới hành chính xã Quỳnh Hải, huyện Quỳnh Phụ;

- Giao cho Công ty TNHH thương mại tổng hợp Hoàng Trọng thuê 2.736,8 m^2 đất (gồm diện tích nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân được chuyển mục đích sang đất thương mại dịch vụ: 2.526,0m^2, diện tích thu hồi của Uỷ ban nhân dân xã Quỳnh Hải 210,8m^2) thuộc địa giới hành chính xã Quỳnh Hải, huyện Quỳnh Phụ để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng cửa hàng bán lẻ xăng dầu và bãi đỗ xe.

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày ký Quyết định đến hết ngày 23/9/2044.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

- Phần diện tích 2.352,7 m^2 còn lại trong tổng diện tích đất quy hoạch (gồm diện tích đất nông nghiệp doanh nghiệp đã nhận chuyển nhượng của các hộ gia đình, cá nhân: 1.907,7m^2, diện tích đất thu hồi của Uỷ ban nhân dân xã:

445,0m^2) để: Quy hoạch giao thông: 1.809,3m^2; quy hoạch thủy lợi: 311,8m^2; giao cho Uỷ ban nhân dân xã Quỳnh Hải quản lý do ảnh hưởng của Dự án: 231,6m^2.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục địa chính thửa đất số 13A/2014/TLĐC tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Quỳnh Phụ lập ngày 04/4/2014 được phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 09/5/2014.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm thực hiện các công việc sau:

1. Thông báo cho Công ty TNHH thương mại tổng hợp Hoàng Trọng kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Pháp luật;

2. Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Quỳnh Phụ chủ trì, phối hợp với Uỷ ban nhân dân xã Quỳnh Hải, Công ty TNHH thương mại tổng hợp Hoàng Trọng xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH thương mại tổng hợp Hoàng Trọng sử dụng;

3. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH thương mại tổng hợp Hoàng Trọng;

4. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH thương mại tổng hợp Hoàng Trọng sau khi Công ty đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Quỳnh Hải, Công ty TNHH thương mại tổng hợp Hoàng Trọng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Cổng thông tin điện tử Thái Bình;
- Các phòng: TH, NNTNMT;
- Lưu VT, MCLT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH

Nguyễn Hồng Diên

Văn bản được ký số bởi:
Văn phòng UBND tỉnh
Thời gian ký số:
31/03/2015 16:12:34